

Ventas - Casa - Elviria
4.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4949995

Elviria

Casa

IBI: 914 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



5



5



627 m2



1009 m2

Villa de nueva construcción con impresionantes vistas al mar. Ubicada en las verdes colinas, se encuentra Casa Lugano, una lujosa y elegante villa de nueva construcción en Elviria, una de las zonas más cotizadas de Marbella Este. Esta villa cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar desde la planta baja y el primer nivel y vistas impresionantes de las montañas y la naturaleza circundantes. A solo 5 minutos en coche de la playa, pero rodeada de naturaleza, Casa Lugano ofrece la combinación perfecta de vida costera y serena reclusión. Disfrute de lo mejor de ambos mundos con fácil acceso a las playas vírgenes de Marbella mientras se deja envolver por la tranquila belleza de las verdes colinas. Esta ubicación única ofrece el refugio definitivo para quienes buscan relajación y comodidad. La propiedad se distribuye de la siguiente manera: Sótano: El espacioso sótano incluye una sala de estar abierta, un gimnasio totalmente equipado, un apartamento independiente con baño privado y entrada propia, un lavadero y un trastero, lo que ofrece infinitas posibilidades de personalización y comodidad. Planta baja: La planta baja cuenta con un amplio y luminoso salón comedor con abundante luz natural que entra por grandes ventanales, una cocina abierta y acceso directo a la terraza, la piscina y el jardín con vistas panorámicas abiertas al mar. Además, hay dos dormitorios en suite en esta planta. Primera planta: La primera planta incluye un dormitorio de invitados en suite y un lujoso dormitorio principal con un espacioso baño con bañera, vestidor y una gran terraza con vistas espectaculares. Características adicionales: Cochera para dos coches, aparcamiento abierto para dos coches más en la parcela, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, acabados de primera calidad y una piscina infinita. Tanto si busca una residencia permanente como un refugio de vacaciones, esta propiedad ofrece posiblemente las mejores vistas de la naturaleza y el océano que Marbella tiene para ofrecer en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella.

Posición <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>	Orientación <div>✓ Sur</div> <div>✓ Suroeste</div>	Estado <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Nueva Construcción</div>	Piscina <div>✓ Privada</div>	Vistas <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div>	Características <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Sótano</div>
Muebles <div>✓ Opcionales</div> <div>Categoría<div>✓ Inversion</div><div>✓ Lujo</div></div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardin <div>✓ Privado</div>	Seguridad <div>✓ Seguridad 24 Horas</div>	Aparcamiento <div>✓ Privado</div>	Servicios Públicos <div>✓ Electricidad</div>