

Ventas - Casa - Entrerrios
899.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4949293

Entrerrios

Casa



4



3



310 m2



4000 m2

EXCEPCIONAL CHALET INDEPENDIENTE UNA PROPIEDAD ÚNICA EN ENTORNO PRIVILEGIADO Ubicado en un enclave de absoluta privacidad, este chalet independiente representa la fusión perfecta entre arquitectura de alta calidad, exclusividad y confort. Con una estructura de hormigón armado que garantiza estabilidad y durabilidad, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una residencia de prestigio incomparable. La propiedad se asienta sobre una parcela de 4.000 m², de los cuales 2.000 m² en el lateral ofrecen un sinnúmero de posibilidades: desde la creación de un huerto ecológico hasta la instalación de cuadras para caballos o el desarrollo de una exclusiva inversión en viviendas de madera para alquiler turístico, un mercado en constante crecimiento en la Costa del Sol. Cada estancia de esta propiedad refleja un nivel de artesanía excepcional. Todas las habitaciones cuentan con su propio vestidor de madera maciza de la más alta calidad, aportando un toque de distinción y funcionalidad a cada espacio. En la planta superior, detalles en cristalería Tiffanys añaden un elemento artístico y exclusivo, convirtiendo cada rincón en una obra de arte.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Superficie construida: 325 m²
- Superficie útil interior: 235 m²
- Parcela total de 4.000 m², con 2.000 m² en lateral perfectos para huerto, cuadras o inversión en viviendas de madera
- Estructura de hormigón armado, garantizando máxima solidez y resistencia
- Acabados en madera maciza de alta calidad, incluyendo puertas, vestidores y detalles decorativos
- Exclusivos detalles de cristalería Tiffanys en la planta superior, un toque artístico inigualable
- Todas las habitaciones con su propio vestidor, asegurando amplitud y organización óptima
- Cuatro dormitorios, destacando una majestuosa suite principal con vestidor independiente
- Dos baños completos y un aseo de cortesía, con posibilidad de incorporar un tercer baño completo
- Cocina de grandes dimensiones, equipada con mobiliario de alta gama y electrodomésticos de última generación
- Dos comedores independientes, diseñados para experiencias gastronómicas inigualables
- Imponente salón con techos abovedados, que aporta amplitud, luminosidad y carácter
- Piscina privada y zona ajardinada con barbacoa artesanal, perfectas para el disfrute al aire libre
- Trastero de 40 m², con potencial para convertirse en una casa de invitados de lujo
- Carpintería exterior con doble acristalamiento Climalit, asegurando un aislamiento térmico y acústico de alto nivel

Además de ser una residencia excepcional, esta propiedad ha demostrado ser una inversión de alto rendimiento, habiendo generado un extraordinario retorno económico en su etapa de alquiler de temporada. Su ubicación estratégica, sin vecinos cercanos, la convierte en el lugar ideal para eventos privados, donde la exclusividad y la privacidad están garantizadas. Situada a solo 15 minutos de Fuengirola y La Cala de Mijas, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad del entorno natural y la cercanía a los servicios más exclusivos. Una residencia de prestigio, diseñada para quienes buscan excelencia en cada detalle. ¿ Para más información o concertar una visita privada, contáctenos.

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Patio
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE