www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

**Ventas - Casa - Elviria**

# 2.290.000€

**Ref.-ID: R4949239** **Elviria** **Casa**

**4** **4** **181 m2** **1192 m2**

Espectacular villa tras reforma general con vistas al mar! Se encuentra situada en la Avda. de las Cumbres, cerca del centro de Elviria. Cerca de tiendas, escuelas, iglesia y restaurantes. A poca distancia del restaurante con estrella Michelin El Lago, junto a Elviria Hills. El nivel inferior de la casa tiene 3 dormitorios y 2.5 baños, mientras que la planta superior consta del dormitorio principal con su propio baño y vestidor. Hay calefacción por suelo radiante en toda la casa, así como aire acondicionado nuevo de 5 sistemas y una chimenea de pellet en el área del salón/cocina. En la planta baja junto a la cocina hay un lavadero con puerta propia de acceso exterior que da a la zona de aparcamiento. En la planta baja también hay una pequeña habitación que podría utilizarse como almacén o espacio de oficina. La propiedad cuenta con piscina y zona de aparcamiento cubierto con espacio para dos coches.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Privado

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Cubierto
- ✔ Privado