www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Elviria

2.290.000€











Ref.-ID: R4949239 **Elviria** **Casa**

4 **4** **181 m2** **1192 m2**

Espectacular Villa Totalmente Renovada con Vistas al Mar en Elviria Ubicada en Avda. de las Cumbres, a pocos minutos del centro de Elviria, esta magnífica villa completamente renovada ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y ubicación privilegiada. La propiedad se encuentra cerca de comercios, colegios, iglesia y una amplia oferta gastronómica. Además, está a poca distancia a pie del restaurante con estrella Michelin El Lago, situado junto a Elviria Hills. Distribuida en dos plantas y diseñada con un estilo moderno y funcional, la vivienda ofrece en la planta baja tres amplios dormitorios y dos baños completos más un aseo de cortesía, proporcionando comodidad tanto para la familia como para invitados. En la planta superior se encuentra el elegante dormitorio principal, que dispone de baño en suite y un espacioso vestidor, creando un ambiente íntimo y exclusivo. La vivienda está equipada para garantizar el máximo confort durante todo el año, con suelo radiante en toda la casa, nuevo sistema de aire acondicionado de cinco equipos y una acogedora chimenea de pellets en la zona de salón-cocina de concepto abierto. Junto a la cocina, en la planta baja, se encuentra un práctico lavadero con acceso independiente al exterior que comunica directamente con la zona de aparcamiento. En esta misma planta también hay una estancia adicional, ideal como despacho, zona de almacenaje o sala multifuncional. En el exterior, la propiedad cuenta con piscina privada y una zona de aparcamiento cubierto con capacidad para dos vehículos. Una oportunidad única para disfrutar de una villa moderna con vistas al mar en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. *Nota: El mobiliario de algunas imágenes ha sido añadido digitalmente mediante IA para visualizar la distribución y el diseño.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado