EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

6.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4949209 | **Benahavís** | **Casa**

Comunidad: 3,600 EUR / año | **IBI: 2,800 EUR / año** | **4** | **6** | **550 m2** | **1668 m2**

Disponemos de dos projectos de villa adyacentes ubicados en dos parcelas de 1.600 m2 cada una y que comparten una plataforma plana hecha con muro ecológico. las villas quedarán ubicadas en una posición muy elevada con orientación sur y vistas al mar y el bosque de la zona. Tendrán total privacidad y están ubicadas en la zona más tranquila del Resort. Además de tranquila, es una zona desde la que se puede caminar a la Casa Club, el Driving Range y el Centro Hípico. De momento se acaba de terminar el muro ecológico y en breve empieza la construcción de una de las villas, con fecha estimada de terminación en el segundo semestre del 2.027. Ubicada en un complejo residencial de lujo, con seguridad y conserjería 24 horas, campo de golf e hípica privados, restaurante Casa Club y un entorno natural privilegiado que forma parte de la esencia del Marbella Club. La reducida cantidad de viviendas y su edificabilidad permitida aseguran un entorno natural, tranquilo y con privacidad. Tiempos de conducción a sitios de interés: - Playa de Costalita, 12 minutos - Centro de San Pedro, 15 minutos - Centro Comercial Guadalmina, 13 minutos - Colegio Internacional Atalaya, 10 minutos - Puerto Banús, 20 minutos - Benahavis pueblo: 11 minutos - Estepona pueblo: 20 minutos Esta casa se entregará construida según su proyecto actual aunque, dependiendo del comprador y la ejecución de la obra, podrá adaptarse a los requisitos particulares. Se trata de una casa ubicada en la zona más tranquila dentro del fabuloso Marbella Club Golf Resort, conocido no sólo como parte que es del Grupo Marbella Club y Puente Romano, si no también por la calidad de sus instalaciones, campo de golf, hípica, seguridad 24 horas, viales, conserjería, entorno natural y una muy baja densidad de viviendas. En concreto esta casa aúna el estilo clásico andaluz con elegantes tendencias actuales. El resultado será una casa en el bosque, pero que al mismo tiempo tendrá vistas panorámicas al bosque, al mar y al campo de golf. Además, queda ubicada a una distancia muy cercana a la Casa Club, el tee de prácticas y la zona hípica. La casa se distribuirá en dos niveles. El nivel de entrada principal es el superior, con un amplio y panorámico hall de entrada, 3 suites con terrazas orientadas al sur, entre las que se encuentra la espaciosa suite principal con amplio vestidor, un aseo y un ascensor. En la planta inferior hay otra suite y toda la zona de convivencia distribuida en plan diáfano pero con separaciones sutiles, con salón, comedor, zona de estar, cocina americana y todo ello con accesos varios a la terraza y la piscina, donde hay comedor de verano, zona de barbacoa, terraza cubierta y descubierta, zona para tomar el sol y zona de estar. Todo ello bien integrado en la arboleda que envuelve la parcela, destacando varios alcornoques, quejigos, pinos maduros, algarrobos, etc. Va a ser una casa confortable, acogedora, familiar, luminosa e integrada y respetuosa on la naturaleza.

Posición
- Suburbano
- Campo
- Cerca de Golf
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Patio
- Vistas a Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Bar
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Domotica
- 24 Horas Recepción
- Restaurant
- Day Care
- Establos
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado
- Punto de carga VE

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Pre-construcción
- Con Permiso de Planificación
- Contemporáneo