



Ventas - Casa - Estepona
389.950€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4944457

Estepona

Casa

Comunidad: 4,476 EUR / año

IBI: 387 EUR / año

Basura: 98 EUR / año



2



2



96 m2



32 m2

Casa adosada en primera línea con una ubicación envidiable y impresionantes vistas panorámicas al campo de golf El Paraíso y a las montañas de Monte Mayor. Esta propiedad con orientación oeste, ubicada en una exclusiva comunidad de 12 casas adosadas junto al campo de golf El Paraíso, forma parte de una zona considerada una de las más codiciadas de la Costa del Sol. La casa, con fachada exterior de diseño andaluz blanco, se distribuye en dos plantas, con terrazas exteriores en ambas con vistas a todo el campo de golf. Un exquisito jardín semicerrado se integra en los impecables jardines tropicales de los residentes. Desde la puerta de entrada, un pasillo conduce a una cocina clásica con carpintería blanca, electrodomésticos Bosch y modernas superficies de granito. Un impresionante salón-comedor de planta abierta está amueblado de forma clásica con una amplia zona de comedor y una zona de televisión con sofás dobles de cuero frente a una original chimenea andaluza. Un práctico baño de invitados con azulejos de mármol de suelo a techo y zona de ducha se encuentra junto al salón. Las amplias puertas correderas del salón ofrecen acceso a una excepcional terraza exterior abierta con zona de barbacoa y relax, que ofrece vistas espectaculares al campo de golf, los jardines de palmeras tropicales y la piscina comunitaria. La amplia piscina y los jardines, compartidos por solo 12 residentes, son una característica única y muy apreciada de esta codiciada propiedad. A la impecable zona comunitaria se accede mediante escaleras desde la terraza y está rodeada de hermosos rosales y buganvillas con numerosas palmeras tropicales. Un espacioso patio con jardín de 32 m² se encuentra en la entrada principal de la casa. Una impresionante escalera de mármol da acceso al dormitorio principal de la primera planta, con baño de mármol contiguo y bañera, y a otro dormitorio doble de invitados. Ambos dormitorios ofrecen terrazas abiertas con puertas correderas y vistas panorámicas al campo de golf El Paraíso, las montañas de Monte Mayor y la costa de Estepona. La propiedad se encuentra en buen estado y totalmente equipada para ofrecer una residencia confortable, pero también tiene un gran potencial como proyecto de renovación. Bajo la terraza inferior hay un sótano con potencial para convertirlo en un pequeño estudio anexo, una oficina o un gimnasio. El precio incluye todos los muebles y accesorios. La decoración está incluida. Aire acondicionado y persianas eléctricas instaladas. El Hotel Golf El Paraíso, el Restaurante Ramos, el Campo de Golf El Paraíso y la Casa Club ofrecen un remanso de paz a solo 2 minutos a pie de la propiedad. A 5 minutos en coche de Bel Air, Cancelada y el Centro Comercial y de Interés Turístico Guadalmina Alta, ubicados frente al Barrio de Cortés. Las maravillosas playas de arena de Costalita, con su propio paseo marítimo, y el exclusivo Club de Raqueta Villa Padierna, se encuentran a solo 10 minutos en coche. Estas propiedades rara vez salen al mercado. Se recomienda visitarlas.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Regular

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno