

Ventas - Casa - Estepona  
775.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4944388

Estepona

Casa



3



2



85 m2

Descubre este encantador chalet rústico en una ubicación privilegiada de Estepona, en pleno corazón de la Costa del Sol. Con 12.021 m<sup>2</sup> de terreno y una vivienda de 85 m<sup>2</sup>, es el lugar perfecto para quienes buscan la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía del mar, a solo 10 minutos de las playas y del centro urbano. El chalet, diseñado para disfrutar del entorno, cuenta con 3 habitaciones luminosas, 1 baño completo, una cocina equipada y un amplio salón con chimenea de leña que aporta calidez y carácter al hogar. En el exterior, un porche techado ofrece el espacio ideal para relajarse con vistas al paisaje de montaña. El terreno incluye una piscina privada para disfrutar en los días soleados, olivos y árboles frutales que dan un encanto especial, y una zona dedicada a huerto biológico para los amantes de la vida sostenible. Además, dispone de un amplio almacén y garaje descubierto, que aportan funcionalidad y comodidad. Esta propiedad está completamente equipada con agua de pozo propio, depósito, conexión a la red general y electricidad, garantizando un estilo de vida cómodo y moderno en plena naturaleza. Ubicado en una zona tranquila, este chalet rústico combina la privacidad del campo con la proximidad a las playas y los servicios de Estepona, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo único y lleno de posibilidades. No dejes escapar esta oportunidad. Contáctanos hoy para visitar este chalet rústico y comienza a disfrutar de la vida que siempre has soñado en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable