

Ventas - Comercial - Campo Mijas  
530.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4944082

Campo Mijas

Comercial



2



2



214 m2

Restaurante y Apartamento en Venta - Una Excelente Oportunidad de Inversión Descubre Restaurante La Luna, una oportunidad única para adquirir un restaurante consolidado junto con un apartamento adjunto por ₡530,000. Ubicado en la prestigiosa zona de Campo Mijas, cerca de El Coto y Las Lagunas, este popular restaurante goza de gran reconocimiento entre locales y visitantes. Con una sólida reputación y rentabilidad comprobada, es un negocio listo para operar en una ubicación privilegiada. Características del Restaurante: • Capacidad: 35 comensales en el interior con un encantador estilo inglés, más de 50 asientos en amplias terrazas. • Ambiente: Un espacio cálido y acogedor con rincones ideales para cualquier ocasión, incluyendo una chimenea para reuniones invernales. • Cocina Totalmente Equipada: Una gran cocina industrial con zonas específicas para utensilios de cocina, emplatado, lavandería y una amplia despensa, lista para la creatividad culinaria. • Distribución: 214 m<sup>2</sup> construidos, 164 m<sup>2</sup> útiles, con un diseño de planta abierta y dos baños. • Clientela Establecida: Altas valoraciones en las principales plataformas de restaurantes de la Costa del Sol, reflejando una base de clientes leales. Sobre el restaurante se encuentra un luminoso y espacioso apartamento de dos habitaciones, ideal para el propietario, alojamiento del personal o alquiler. El apartamento incluye: • Dos habitaciones • Un baño • Cocina totalmente equipada • Dos balcones con espacios exteriores agradables • Entrada privada, garantizando total independencia • Acceso directo al restaurante, proporcionando flexibilidad para uso personal o comercial Opción de Compra Completa: Por ₡530,000, puedes adquirir la propiedad completa del restaurante y el apartamento, asegurando un gran potencial de inversión a largo plazo y control total sobre el inmueble. Tu Oportunidad Te Espera: Si buscas una oportunidad de negocio rentable o una inversión inmobiliaria de primera, Restaurante La Luna ofrece un potencial excepcional. Aunque los propietarios prefieren vender, también existe la opción de arrendar la propiedad por ₡80,000, con un alquiler mensual de ₡2,750. ¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia tu nueva aventura empresarial!

<b>Posición</b> ✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad	<b>Orientación</b> ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	<b>Estado</b> ✓ Buen	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado	<b>Vistas</b> ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Restaurant ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Seguridad</b> ✓ Alarma	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad		