

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4943959**

**Marbella**

**Apartamento**

**IBI: 276 EUR / año**

**Basura: 33 EUR / año**



**3**



**2**



**132 m2**

Descubre la elegancia moderna en este piso recientemente reformado de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en el corazón de Marbella. Con 132 m<sup>2</sup> de espacio luminoso y elegante, esta vivienda es ideal para quienes buscan comodidad, exclusividad y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Diseñado con un diseño diáfano y contemporáneo, el apartamento está bañado en luz natural, creando un ambiente acogedor y sofisticado. La propiedad cuenta con una piscina comunitaria y jardines bien cuidados, ofreciendo un oasis de tranquilidad en el centro de la ciudad. Disfruta de la comodidad y seguridad con una plaza de aparcamiento privada en el garaje comunitario, además de estar a pocos minutos de playas paradisíacas, restaurantes de renombre, tiendas de lujo y todos los servicios esenciales. Con gastos anuales reducidos de IBI (276 €) y basura (33 €), esta propiedad es una excelente opción tanto como residencia permanente, casa vacacional o inversión inmobiliaria en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Contáctanos hoy para programar una visita y no dejes escapar esta increíble oportunidad!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Suelo de Madera

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario