

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa 236.900€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Comunidad: 540 EUR / año

Ref.-ID: R4943908

IBI: 180 EUR / año

Benalmadena Costa

Basura: 84 EUR / año



1





46 m2

Descubre este encantador apartamento de un dormitorio en Benalmádena, en cuarta planta con orientación sureste, situado en segunda línea de playa a 100 metros del mar, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con un amplio dormitorio con armario empotrado, salón-comedor luminoso con acceso directo a la terraza, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, baño completo. Plaza de garaje incluida en el precio y trastero perfecto para almacenamiento adicional. Ubicado en una urbanización tranquila y cuidada con ascensor y acceso adaptado. Rodeado de todos los servicios: Supermercados, restaurantes, farmacias, transporte público y zonas de ocio. Además se encuentra junto a una de las mejores playas de Benalmádena. Ideal cómo vivienda habitual, segunda residencia, o inversión. Perfecto para disfrutar del mar y estilo de vida mediterráneo todo el año.

| Posición Primera línea de Playa Área Comercial Puerto Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Marina Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa   | <b>Orientación</b> ✓ Sur                            | Estado Excelente Buen Renovado Recientemente | Piscina Comunitaria | Climatización  Aire Acondicionado  Calefacción Central. | Vistas<br>Mar<br>Playa |
|---|---|--|---------------------|---|------------------------|
| Caracteristicas Ascensor Cerca de Transporte TV Satélite WiFi Trastero Acceso para personas con movilidad reducida Suelos de Mármol Doble acristalamiento Cerca de una Iglesia Fibra óptica | <b>Muebles</b> ✓ Amueblada                          | Cocina Equipada                              | Jardin Comunitario  | Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático            | Aparcamiento Garaje    |
| Servicios Públicos  Electricidad  Agua Potable  Teléfono  | Categoría Ganga Frente a la playa Inversion Reventa |  |                     |   |                        |