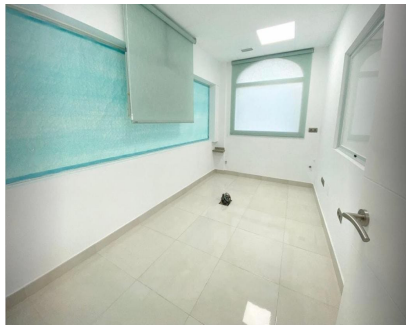
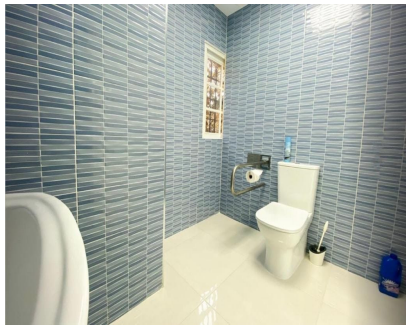
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Comercial - Benalmadena

# 450.000€





**Ref.-ID: R4943410** **Benalmadena** **Comercial**

**1** **160 m2**

Ubicado en la transitada zona de Avenida Las Palmeras, este espacio comercial recientemente renovado se encuentra en una ubicación muy cotizada y con alto tránsito, lo que garantiza una gran visibilidad. Características clave: -Ideal para clínica dental o consultorio médico: con posibilidad de licencia de apertura para centro médico, esta propiedad está lista para operación inmediata. Cuenta con preinstalación para dos cabinas dentales, lo que ofrece flexibilidad para los profesionales sanitarios pero también es un espacio versátil para otro tipo de negocios debido a su distribución diáfana y sus múltiples salas. -Amenidades cómodas y prácticas: equipadas con aire acondicionado centralizado, calefacción y rejas de seguridad automáticas, el local garantiza un ambiente confortable tanto para el personal como para los clientes. También hay un sistema de alarma para mayor seguridad. -Amplia distribución: la propiedad cuenta con 6 habitaciones bien distribuidas y 2 baños, uno de ellos especialmente adaptado para minusválidos. La zona de recepción añade un toque extra de profesionalidad. -Terraza exterior y potencial de expansión: una gran terraza que ofrece una oportunidad única de ampliar su espacio comercial y crear una acogedora zona al aire libre. -Instalaciones adicionales: una cocina y un almacén están disponibles para la comodidad de las operaciones necesarias del día a día. Contáctenos para obtener más información o programar una visita.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte

**Seguridad**
- ✔ Alarma