



Ventas - Apartamento - Estepona
1.190.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4943269

Estepona

Comunidad: 5,808 EUR / año

IBI: 905 EUR / año

Basura: 165 EUR / año

Apartamento



4



3



165 m²

¡Vive a solo 80 metros de la playa! Impresionante ático con espacios y vistas armoniosas - New Golden Mile Ubicado en una residencia frente al mar en la New Golden Mile, esta propiedad excepcional disfruta de una ubicación privilegiada: cerca de tiendas, colegios, campos de golf y a igual distancia de las prestigiosas ciudades de Puerto Banús y Estepona. Con orientación suroeste, ofrece atardeceres espectaculares y vistas panorámicas a La Concha, Sierra Bermeja y vistas parciales al mar. Reformado en 2022, este ático destaca por sus amplios espacios y acabados de alta calidad: Amplio y luminoso salón con chimenea y cocina americana totalmente equipada. Se abre a una gran terraza de 40 m² orientada al suroeste, con vistas relajantes a la naturaleza y la Sierra Bermeja. Suite principal con baño privado y acceso a la terraza. Tres dormitorios adicionales o 2 dormitorios + 1 oficina, todos con armarios empotrados y dos baños en suite. Solárium de 145 m², que ofrece total privacidad. Excelentes prestaciones: reforma de calidad, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío/calor individual en cada estancia, chimenea (insertable) y doble acristalamiento para mayor confort. Residencia segura: complejo con dos grandes piscinas y jardines paisajísticos muy cuidados que garantizan una absoluta tranquilidad. Incluido en el precio: una plaza de aparcamiento subterránea. Una propiedad excepcional, perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o inversión de alquiler rentable gracias a su ubicación estratégica y alta demanda en la Costa del Sol. No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos para organizar una visita!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Playa	✓ Sur	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa	✓ Suroeste	✓ Renovado Recientemente		✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca del Mar	✓ Oeste			✓ A/A Frio	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Ciudad				✓ Chimenea	
✓ Cerca de Colegios				✓ Baño	
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados			✓ Paisajista		✓ Garaje
✓ Cerca de Transporte					✓ Calle
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa				
✓ Agua Potable	✓ Barato				
✓ Teléfono	✓ Urge venta				
	✓ Golf				
	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversión				
	✓ Reducido				
	✓ Reventa				