www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

1.435.000€

Ref.-ID: R4943269 **New Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 5,808 EUR / año **IBI: 905 EUR / año** **Basura: 165 EUR / año** **4** **3** **165 m2**

¡Viva a solo 80 metros de la playa! Impresionante ático con espacios y vistas armoniosas – New Golden Mile Ubicado en una residencia frente al mar en la New Golden Mile, esta propiedad excepcional disfruta de una ubicación privilegiada: cerca de tiendas, colegios, campos de golf y a igual distancia de las prestigiosas ciudades de Puerto Banús y Estepona. Con orientación suroeste, ofrece atardeceres espectaculares y vistas panorámicas a La Concha, Sierra Bermeja y vistas parciales al mar. Reformado en 2022, este ático destaca por sus amplios espacios y acabados de alta calidad: Amplio y luminoso salón con chimenea y cocina americana totalmente equipada. Se abre a una gran terraza de 40 m² orientada al suroeste, con vistas relajantes a la naturaleza y la Sierra Bermeja. Suite principal con baño privado y acceso a la terraza. Tres dormitorios adicionales o 2 dormitorios + 1 oficina, todos con armarios empotrados y dos baños en suite. Solárium de 145 m², que ofrece total privacidad. Un verdadero espacio habitable al aire libre que incluye: Cocina exterior y barbacoa Zona de comedor Zona de estar y relax Jacuzzi y ducha exterior Excelentes prestaciones: reforma de calidad, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío/calor individual en cada estancia, chimenea (insertable) y doble acristalamiento para mayor confort. Residencia segura: complejo con dos grandes piscinas y jardines paisajísticos muy cuidados que garantizan una absoluta tranquilidad. Incluido en el precio: una plaza de aparcamiento subterránea. Una propiedad excepcional, perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o inversión de alquiler rentable gracias a su ubicación estratégica y alta demanda en la Costa del Sol. No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos para organizar una visita!

Posición
- Primera línea de Playa
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Sur
- Suroeste
- Oeste

Estado
- Excelente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Baño

Vistas
- Mar
- Montaña
- Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario
- Paisajista

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Aparcamiento
- Subterráneo
- Garaje
- Calle

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Ganga
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo