

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas 395.000€

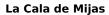
www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











IBI: 420 EUR / año

Basura: 72 EUR / año





157 m2

Apartamento

Comunidad: 1,608 EUR / año

Ref.-ID: R4943212

REDUCIDO A 395.000∏; Impresionante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en La Cala de Mijas! Te presentamos este exclusivo apartamento de nueva construcción (2021). situado en una preciosa urbanización cerrada con vigilancia. La propiedad cuenta con una amplia plaza de garaje, una decoración elegante y moderna, y aire acondicionado frío/calor, garantizando confort absoluto en cualquier época del año. ¡Prácticamente a estrenar! Este apartamento apenas ha sido utilizado, por lo que está en un estado impecable, como nuevo. Características destacadas: 3 dormitorios con armarios empotrados terminados. 2 baños modernos con excelentes acabados. Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos de alta gama. Suelos porcelánicos, aportando un diseño sofisticado y de fácil mantenimiento. Persianas en todas las estancias. Ubicación inmejorable: A tan solo 5 minutos en coche del centro de La Cala de Mijas, donde encontrarás una gran variedad de restaurantes, tiendas, la iglesia, el paseo marítimo y la playa. Al mismo tiempo, su localización permite disfrutar de un entorno más tranquilo y natural. Además, se encuentra a menos de cinco minutos en coche de la famosa playa de La Cala, con todos sus restaurantes, y está rodeado de numerosos supermercados como Aldi, Carrefour y Mercadona, así como centros de salud, colegios, y el Ayuntamiento (Tenencia de Alcaldía de Mijas). La pasarela peatonal junto al mar está a menos de 10 minutos y es un auténtico puntazo: se puede ir caminando hasta la playa de Cabopino. Ideal para familias y como inversión vacacional Este apartamento es perfecto tanto para familias residentes, gracias a la cercanía de servicios, como para quienes buscan una segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Además, los amantes del golf tienen el prestigioso campo de golf de La Cala de Mijas a solo unos minutos. Licencia turística activa La propiedad cuenta con licencia de alguiler de corta temporada (VFT) ya dada de alta, y actualmente la comunidad de propietarios permite este tipo de actividad. Zonas comunes de ensueño El residencial cerrado ofrece una preciosa piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas, ideal para disfrutar del buen clima y relajarse en un entorno exclusivo. Además, dispone de parque infantil, piscina con vigilancia, acceso adaptado para personas con movilidad reducida o niños pequeños, y una zona infantil especialmente diseñada para los más pequeños. Máxima seguridad y confort La urbanización cuenta con cámaras de vigilancia y sistema de alarma en la propiedad. ¡Una oportunidad única! Este apartamento ofrece una relación calidad-precio inmejorable dentro del mercado actual. No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos hoy mismo para más información o para agendar tu visita.

Orientación Posición Estado Piscina **✓** Sur Excelente Comunitaria 🟏 Área Comercial **✓** Oeste Lado de la Playa Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización Caracteristicas Muebles Cocina Jardin Amueblada Comunitario Terraza Cubierta Equipada Ascensor Paisaiista Armarios Empotrados Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ▼ TV Satélite ✓ WiFi Lavadero ✓ Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento Cerca de una Iglesia Fibra óptica Servicios Públicos Categoría Electricidad Golf Agua Potable Casas de vacaciónes Inversion Lujo Reventa Contemporáneo

Climatización

✓ A/A Frio

Seguridad

Alarma

✓ Recinto Cerrado

Persianas Eléctricas

✓ Portero Automático

Aire Acondicionado

Vistas

Montaña

Campo
Jardín

Piscina

Aparcamiento

Comunitario

✓ Garaie

Privado

✓ Calle