

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas
395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4943212

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 1,608 EUR / año

IBI: 420 EUR / año

Basura: 72 EUR / año



3



2



157 m2

REDUCIDO A 395.000€ ¡Impresionante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en La Cala de Mijas! Te presentamos este exclusivo apartamento de nueva construcción (2021), situado en una preciosa urbanización cerrada con vigilancia. La propiedad cuenta con una amplia plaza de garaje, una decoración elegante y moderna, y aire acondicionado frío/calor, garantizando confort absoluto en cualquier época del año. ¡Prácticamente a estrenar! Este apartamento apenas ha sido utilizado, por lo que está en un estado impecable, como nuevo. Características destacadas: 3 dormitorios con armarios empotrados terminados. 2 baños modernos con excelentes acabados. Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos de alta gama. Suelos porcelánicos, aportando un diseño sofisticado y de fácil mantenimiento. Persianas en todas las estancias. Ubicación inmejorable: A tan solo 5 minutos en coche del centro de La Cala de Mijas, donde encontrarás una gran variedad de restaurantes, tiendas, la iglesia, el paseo marítimo y la playa. Al mismo tiempo, su localización permite disfrutar de un entorno más tranquilo y natural. Además, se encuentra a menos de cinco minutos en coche de la famosa playa de La Cala, con todos sus restaurantes, y está rodeado de numerosos supermercados como Aldi, Carrefour y Mercadona, así como centros de salud, colegios, y el Ayuntamiento (Tenencia de Alcaldía de Mijas). La pasarela peatonal junto al mar está a menos de 10 minutos y es un auténtico puntazo: se puede ir caminando hasta la playa de Cabopino. Ideal para familias y como inversión vacacional Este apartamento es perfecto tanto para familias residentes, gracias a la cercanía de servicios, como para quienes buscan una segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Además, los amantes del golf tienen el prestigioso campo de golf de La Cala de Mijas a solo unos minutos. Licencia turística activa La propiedad cuenta con licencia de alquiler de corta temporada (VFT) ya dada de alta, y actualmente la comunidad de propietarios permite este tipo de actividad. Zonas comunes de ensueño El residencial cerrado ofrece una preciosa piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas, ideal para disfrutar del buen clima y relajarse en un entorno exclusivo. Además, dispone de parque infantil, piscina con vigilancia, acceso adaptado para personas con movilidad reducida o niños pequeños, y una zona infantil especialmente diseñada para los más pequeños. Máxima seguridad y confort La urbanización cuenta con cámaras de vigilancia y sistema de alarma en la propiedad. ¡Una oportunidad única! Este apartamento ofrece una relación calidad-precio inmejorable dentro del mercado actual. No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos hoy mismo para más información o para agendar tu visita.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado