

**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**1.395.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4943071**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 1,128 EUR / año IBI: 870 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**5**



**235 m2**



**591 m2**

235 m² construidos más 80 m² de terraza cerrada | Parcela de 591 m² | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola
 Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuérón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de Carvaja
 Distribución de la villa:
 Planta principal:
 Moderna cocina americana totalmente equipada.
 Salón espacioso con chimenea de obra.
 Despacho (posible tercer dormitorio).
 Aseo de cortesía.
 Dormitorio con baño en suite.
 Planta superior:
 Suite principal de 56 m² con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo.
 Zonas exteriores:
 Piscina privada con ducha.
 Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente.
 Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año.
 Espacio de barbacoa con aseo y trastero.
 Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto.
 Extras y equipamiento:
 Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones.
 22 placas solares para máxima eficiencia energética.
 Depósito de agua de 6.000 litros.
 Ubicación privilegiada:
 Situada en Higuérón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.
 A pocos minutos del Centro Comercial Higuérón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas).
 A solo 1 km de la Playa de Carvajal.
 Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella.
 Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión.
 Gastos:
 IBI: 870 €/año.
 Comunidad: 92,5 €/mes.
 En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

<b>Posición</b> ✔ Urbanización	<b>Orientación</b> ✔ Sureste	<b>Estado</b> ✔ Excelente	<b>Piscina</b> ✔ Privada	<b>Climatización</b> ✔ Aire Acondicionado ✔ Calefacción Central. ✔ Chimenea	<b>Vistas</b> ✔ Mar
<b>Características</b> ✔ Terraza Cubierta ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ Trastero ✔ Baño En-Suite ✔ Suelos de Mármol ✔ Barbacoa ✔ Doble acristalamiento ✔ Fibra óptica <b>Categoría</b> ✔ Lujo	<b>Muebles</b> ✔ Amueblada	<b>Cocina</b> ✔ Equipada	<b>Jardin</b> ✔ Privado	<b>Seguridad</b> ✔ Alarma	<b>Aparcamiento</b> ✔ Garaje