www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Benahavís

10.000.000€

Ref.-ID: R4942480 **Benahavís** **Comercial**

10000 m2 **15000 m2**

Oportunidad Comercial de Prestigio en Benahavís Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Europa, esta propiedad en Benahavís representa una excepcional oportunidad de inversión. Reconocida como parte del prestigioso “Triángulo de Oro” de la Costa del Sol, esta propiedad comercial ofrece un acceso inigualable a una clientela de alto nivel y a comunidades adineradas. Ubicación y Conectividad • Ubicación Privilegiada: Estratégicamente situada cerca de La Zagaleta, La Quinta, Nueva Andalucía, Puerto Banús y la Nueva Milla de Oro. • Acceso Excelente: A tan solo 3 minutos de la salida de la autopista de peaje, lo que garantiza una logística y conectividad óptimas. • Base de Clientes Afluentes: Rodeada de viviendas de lujo, urbanizaciones exclusivas y campos de golf, lo que crea una sólida base para el éxito comercial. • Puntos de Acceso Convenientes: Múltiples entradas que ofrecen flexibilidad y facilidad para visitantes y clientes. Características Clave de la Propiedad • Tamaño del Terreno: 10,000 m². • Edificios Construidos: Dos estructuras terminadas, listas para su uso inmediato y diseñadas para diversas aplicaciones comerciales. • Construcción Duradera: Edificaciones con cimientos sólidos, que garantizan estabilidad a largo plazo y reducen los costos iniciales de inversión. • Infraestructura Existente: Instalaciones preconstruidas, incluyendo estacionamiento, que aceleran significativamente el inicio de proyectos. • Entorno Exclusivo: Situada en una zona muy solicitada, con una creciente demanda y un perfil demográfico de alto poder adquisitivo. Potencial Comercial Versátil La propiedad es ideal para una amplia gama de proyectos comerciales, como: • Espacios comerciales multifuncionales. • Centros médicos y de bienestar (clínicas, gimnasios, etc.). • Restaurantes, hoteles y lugares de entretenimiento. • Instituciones educativas (escuelas, centros de idiomas o filiales de universidades y academias técnicas). Posibilidades de Desarrollo • Oportunidad para crear un hotel boutique. • Potencial para establecer un proyecto educativo. Esta propiedad combina una ubicación de élite, una infraestructura excelente y oportunidades de desarrollo versátiles, convirtiéndose en una opción excepcional para inversores que buscan un proyecto de alto valor en el corazón de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen
- ✔ Necesita Reformas

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Golf
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas

Aparcamiento
- ✔ Libre
- ✔ Calle
- ✔ Más de uno

Categoría
- ✔ Inversion