www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Comercial - Puerto Banús

## 320.000€











**Ref.-ID: R4942465** **Puerto Banús** **Comercial**

**72 m2**

OFICINA EN VENTA EN PUERTO BANÚS - MARBELLA Precio de venta: 370.000 Superficie: 72 m² Ubicación privilegiada Se vende espectacular oficina en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. Ubicada en un enclave estratégico, esta oficina de 72 m² es ideal para cualquier tipo de negocio que busque una ubicación premium y visibilidad. Características destacadas: ✔ Distribución funcional con espacios amplios y luminosos. ✔ Diseño con suelos de madera ✔ Grandes ventanales que proporcionan luz natural y vistas despejadas. ✔ Zona de trabajo diáfana con varias áreas diferenciadas. ✔ Despacho independiente ideal para reuniones o trabajo privado. ✔ Pequeño balcón con vistas a la zona comercial de Puerto Banús. ✔ Aire acondicionado instalado. ✔ Incluye dos plaza de aparcamiento designadas para uso. Ubicada en una zona exclusiva y de alto tránsito, rodeada de comercios, restaurantes y servicios de lujo. Ideal para empresas que buscan un entorno elegante y profesional.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa