

Ventas - Casa - Mijas
1.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4942369

Mijas

Casa



7



5.5



342 m2



1007 m2

Encantadora Villa Andaluza con Vistas Panorámicas al Mar, Piscina Privada y Moderno Anexo de Estilo Escandinavo – Cerca de Mijas Pueblo Bienvenido a esta villa única y perfectamente cuidada, llena de encanto andaluz rústico y situada en una urbanización muy demandada, cerca del pintoresco pueblo de Mijas Pueblo. Distribuida en 2,5 plantas, la propiedad ofrece amplitud, privacidad e impresionantes vistas en todos sus espacios. La vivienda principal dispone de 4 dormitorios y 3,5 baños. Al entrar por la puerta principal, le recibirán unas vistas espectaculares e ininterrumpidas. La amplia terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar: el lugar perfecto para comer al aire libre, relajarse o simplemente disfrutar del entorno. En el exterior, la villa cuenta con una piscina privada y una piscina infantil independiente, rodeadas de vegetación y de un ambiente tranquilo y acogedor. Además de la vivienda principal, la propiedad dispone de un anexo de invitados recientemente modernizado con 3 dormitorios y 2 baños, diseñado con un luminoso y minimalista estilo escandinavo. Ideal para recibir familiares o amigos, ofreciendo comodidad y privacidad. Debajo del anexo se encuentra un espacio adicional único y versátil, actualmente acondicionado como una acogedora mancave con ambiente de bodega — un rincón lleno de atmósfera que podría utilizarse como zona lounge, sala de catas, cine privado, sala de juegos, gimnasio, estudio o espacio creativo. La distribución en varios niveles de la villa garantiza una separación natural entre las distintas zonas de estar, proporcionando tranquilidad y privacidad para todos. Una propiedad llena de carácter y encanto, que combina la calidez tradicional andaluza con toques modernos, a solo unos minutos de la vibrante vida de Mijas Pueblo. Medidas según Nota Simple: Superficie construida total: 295 m² Zona de invitados: 47,14 m² (extra) Terraza: 12,68 m² Terraza cubierta: 90 m² (incluida en el total) Piscina: 10 × 5 m² Parcela: 1007 m²

Posición ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Aprtmt. Huéspedes ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado	Categoría ✓ Reventa