

Ventas - Casa - Benahavís  
**4.500.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4942078

Benahavís

Casa

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 1,075 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



4



4



354 m<sup>2</sup>



888 m<sup>2</sup>

**\*\*Lujo Redefinido\*\*** Adéntrese en un mundo de elegancia y sofisticación incomparables, una obra maestra de la arquitectura moderna en la exclusiva comunidad cerrada de Mirador del Paraíso. Esta extraordinaria residencia cuenta con acabados de alta gama en cada rincón, fusionando un diseño contemporáneo con materiales de primera calidad para un estilo de vida lujoso y sin esfuerzo. Disfrute de la máxima relajación con una piscina climatizada que se funde perfectamente con las impresionantes vistas al Mediterráneo. Eleve su bienestar con un Jacuzzi empotrado de última generación y un gimnasio, diseñados para su máximo disfrute. Con su artesanía de primer nivel, comodidades vanguardistas y vistas panorámicas al mar y la montaña, esta villa es mucho más que una casa: es una experiencia de vida única. Ubicada dentro de un enclave seguro, Mirador del Paraíso ofrece seguridad 24 horas, brindando total tranquilidad en un entorno sereno. La extensa urbanización abarca más de 123,000 m<sup>2</sup>, combinando amplias zonas verdes con pequeños lagos rodeados de jardines espaciosos, creando un ambiente mediterráneo tranquilo durante todo el año. Viva el máximo lujo andaluz, donde la elegancia moderna se encuentra con la belleza natural.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa