EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4941619

Coín

Casa

IBI: 458 EUR / año

4 | **2.5** | **189 m2** | **13172 m2**

Esta preciosa casa de campo está situada en una de las mejores zonas de Coín, en un entorno idílico y rodeada de naturaleza. Con fácil acceso a la carretera A355 (Málaga - Marbella), esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a todos los servicios, además de poder caminar hasta el centro del pueblo. La casa se encuentra en una parcela vallada de más de 13.000m², completamente cerrada, lo que proporciona privacidad y seguridad. La vivienda cuenta con 189m² de superficie habitable y un total de 233m² construidos. La distribución es la siguiente: • 4 amplios dormitorios dobles • 2 baños completos y un aseo • Cocina americana • Salón con chimenea y techos altos con vigas de madera La propiedad está equipada con ventanas de doble acristalamiento en PVC y mosquiteras, asegurando confort durante todo el año. Además, cuenta con calefacción central en toda la casa y dos aparatos de aire acondicionado, uno en el dormitorio principal y otro en el salón. En el exterior, la propiedad ofrece un hermoso espacio de barbacoa con horno de leña y una terraza cubierta con techos altos y vigas de madera, ideal para disfrutar de las vistas y el aire libre. También tiene un almacén y jardines maduros que rodean la finca, creando un ambiente muy relajante. La zona de piscina es privada y tranquila, perfecta para disfrutar de los días soleados. Junto a la piscina hay un baño totalmente equipado, brindando comodidad adicional. La finca es totalmente utilizable debido a su terreno llano, y cuenta con una plantación de aguacates y olivos, además de una gran variedad de árboles frutales, como naranjos, limoneros, mandarinas, caquis, higueras, perales, manzanos, nogales, kiwis, y parras. El sistema de riego es completamente nuevo y está diseñado para ser eficiente, con una distribución por sectores tanto para agua como para fertilizantes. Además, esta propiedad es ideal para aquellas personas que buscan un lugar para caballos, ya que el terreno es adecuado para ello y su entorno es maravilloso para rutas y paseos a caballo. La propiedad tiene agua de red municipal para la vivienda, garantizando un suministro continuo de agua, y agua de pozo privado para el riego de los cultivos, lo que la convierte en una opción ideal para los amantes del campo y la agricultura. Esta finca es una oportunidad única en una ubicación excelente, rodeada de belleza natural y con un entorno inigualable. Sin duda, es el lugar perfecto para aquellos que buscan disfrutar de la tranquilidad del campo sin alejarse de los servicios y la vida urbana.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Mantenimiento fácil

Aparcamiento
- ✔ Libre
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa