EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Cancelada**

**545.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**

**Ref.-ID: R4940632**

**Cancelada**

**Casa**

**Comunidad: 3,048 EUR / año**

**IBI: 893 EUR / año**

**3** **3** **160 m2**

Esta espaciosa casa familiar se encuentra en Cancelada, a poca distancia de tiendas, bares, restaurantes y la playa. Ubicada en un hermoso complejo pequeño muy cerca del campo de golf Los Flamingos. La Cancelada es un encantador pueblo ubicado en la Nueva Milla de Oro entre Estepona y San Pedro de Alcántara. Conocido por su auténtico encanto andaluz, ofrece un ambiente tranquilo con una mezcla de arquitectura tradicional y comodidades modernas. El pueblo alberga cuatro calles bordeadas de casas encaladas, tiendas locales y una selección de acogedores cafés y restaurantes que sirven cocina mediterránea. Rodeado de exuberante vegetación, La Cancelada ofrece fácil acceso a hermosas playas, campos de golf y complejos turísticos de lujo. Su ubicación central, cerca de Marbella y Estepona, lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo pero conectado. Los Flamingos Golf, ubicado en el prestigioso complejo Los Flamingos cerca de Marbella, es un paraíso para los golfistas que ofrece una experiencia excepcional. Diseñado por el aclamado arquitecto Antonio García Garrido, este campo de 18 hoyos, par 71, cuenta con impresionantes paisajes, calles onduladas y greens prístinos. El campo tiene como telón de fondo el mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, lo que ofrece vistas impresionantes en cada curva. Famoso por su desafiante diseño y su impecable estado, Los Flamingos ha sido sede de prestigiosos torneos, incluido el European Senior Tour. Complementado por el lujoso Villa Padierna Palace Hotel y servicios de primera clase, es un destino de primer nivel para los entusiastas del golf.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Este
- ✔ Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Cubierto

**Categoría**
- ✔ Golf