

**Ventas - Apartamento - Cancelada**  
**430.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



SEEN ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY



**Ref.-ID: R4938568**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,804 EUR / año**

**IBI: 514 EUR / año**



**2**



**2**



**72 m2**



**138 m2**

Bienvenido a este impresionante ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en el corazón de Cancelada, una de las zonas más solicitadas y de más rápido crecimiento en la Costa del Sol. Con impresionantes vistas panorámicas al mar, esta propiedad orientada al sur ofrece la mejor combinación de elegancia, comodidad y conveniencia. Distribuido en dos niveles, este ático cuenta con una sala de estar espaciosa y llena de luz, que se abre a una primera terraza perfecta para cenar al aire libre. Desde aquí, las escaleras lo llevan a una terraza privada en la azotea, donde puede relajarse bajo el sol o entretenerse mientras disfruta de las impresionantes vistas. La cocina moderna y el diseño de planta abierta lo hacen ideal para la vida contemporánea, mientras que los acabados de calidad garantizan una sensación de lujo en todo. Ubicado dentro de una comunidad vibrante, los residentes disfrutan de acceso a 2 piscinas al aire libre calentada prístinas y una casa club completamente equipada, con una piscina cubierta, dos saunas, gimnasio, cafetería y un espacio de coworking. También se incluye una gran plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La propiedad se beneficia de una Licencia de Primera Ocupación (LPO), lo que garantiza la tranquilidad de los nuevos propietarios e inversores. Perfectamente ubicada, puede ir en bicicleta a solo 5 minutos de la playa de Guadalmanza, hogar de hoteles de 5 estrellas de clase mundial como METT e Ikos, o conducir 15 minutos hasta el glamoroso Puerto Banús o 10 minutos hasta el encantador centro de la ciudad de Estepona. El aeropuerto de Málaga está a solo 50 minutos en coche, lo que lo hace ideal para viajes internacionales. A poca distancia encontrará restaurantes de renombre como La Finca, Santa María, El Garnicero, Ikan Farm, Kaos y Kalma, mientras que la Escuela Internacional Sueca y los servicios esenciales también están convenientemente cerca. Los entusiastas del deporte tendrán mucho donde elegir, con canchas de tenis y pádel, así como campos de golf de clase mundial como los 3 del hotel Anantara Villa Padierna Palace (Los Flamings, Alferini y Tramos), Marbella Club y El Paraíso, todos ubicados justo en su puerta. Ya sea que esté buscando la casa de vacaciones perfecta o una oportunidad de inversión lucrativa, este ático cumple todos los requisitos. No se pierda esta joya única.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solarío
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Teléfono