EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4938331 | **Coín** | **Casa**

IBI: 1,248 EUR / año | **Basura: 125 EUR / año** | **5** | **4.5** | **391 m2** | **50005 m2**

Ubicada en la impresionante zona de Barranco Blanco, entre Coín y Alhaurín el Grande, esta casa de campo modernizada ofrece una excepcional combinación de tranquilidad, privacidad y vida de lujo. Situada en una extensa parcela de 50,000 metros cuadrados, la propiedad ofrece total aislamiento sin vecinos cercanos y espectaculares vistas panorámicas a la montaña orientadas al sur. Distribuida en tres plantas, esta elegante casa está diseñada con los más altos estándares y se encuentra en excelente estado, ofreciendo cinco amplios dormitorios, tres baños y tres aseos. Grandes ventanas de doble acristalamiento en toda la propiedad inundan los interiores de luz natural, realzando la sensación de espacio y conexión con el impresionante entorno natural. El corazón del hogar es una sala de estar de gran tamaño que cuenta con una pared de roca natural única, añadiendo carácter y encanto al espacio. La cocina completamente equipada es el sueño de cualquier chef, con una isla central, amplio espacio de almacenamiento y una acogedora estufa de leña. Junto a la cocina, un estudio separado con una escalera de caracol conduce a un dormitorio adicional perfecto para invitados. El primer piso alberga dos lujosos dormitorios principales, cada uno con grandes ventanas que enmarcan el paisaje pintoresco y baños en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a una gran terraza. El segundo piso ofrece otro espacio privado con un dormitorio, una pequeña cocina y una amplia terraza privada, un espacio ideal para invitados y con gran potencial de alquiler. Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con jardines bellamente diseñados, una atractiva piscina infinita y varias terrazas perfectas para cenar al aire libre y disfrutar de la tranquilidad del entorno. Un encantador estanque con un majestuoso roble añade al entorno un aire idílico. La propiedad también incluye un gran garaje y espacios de estacionamiento adicionales al aire libre, asegurados por una puerta de entrada automática. Ubicadas en una terraza inferior debajo de la piscina, se encuentran dos plataformas de madera bellamente elaboradas que mejoran la experiencia al aire libre. Este retiro sereno incluye un jacuzzi incorporado y un encantador cenador, un lugar ideal para relajarse, leer un libro o simplemente disfrutar del magnífico paisaje de las montañas circundantes. Ya sea disfrutando de un momento tranquilo a solas o entreteniendo a los invitados, este espacio ofrece la combinación perfecta de relajación y belleza natural. La practicidad se une a la sostenibilidad con dos pozos en la propiedad que proporcionan un amplio suministro de agua para uso doméstico, la piscina y los jardines. Las características adicionales incluyen calefacción central de aceite, aire acondicionado en toda la casa y seguridad de primera calidad. La propiedad está lista para mudarse y no requiere trabajos importantes. El acceso es a través de un camino mayormente bien mantenido, con un corto tramo de camino de tierra sólido que está programado para ser nivelado pronto. Ya sea que busque una lujosa casa familiar o una oportunidad de inversión como un B&B boutique, este extraordinario retiro campestre ofrece posibilidades infinitas. Se recomienda encarecidamente una visita para apreciar completamente su belleza y potencial. Características clave: - 5 Dormitorios | 3 Baños | 3 Aseos - Parcela de 50,000 m² con total privacidad y vistas panorámicas - Piscina infinita, jardines paisajísticos y múltiples terrazas - Jacuzzi y cenador en una terraza inferior para una relajación total - Amplias áreas de estar con características naturales únicas - Cocina completamente equipada con isla central y estufa de leña - Estudio privado para invitados con acceso independiente - Calefacción central, aire acondicionado y sistema de seguridad - Amplio estacionamiento con puerta de entrada automática - Suministro de agua sostenible de dos pozos privados - Acceso conveniente, aproximadamente a 3 km de la carretera principal (a 10 minutos en coche) ¡No pierda esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en un entorno inigualable!

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Libre
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa