

Ventas - Apartamento - Benahavís
695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4937110

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 4,260 EUR / año

IBI: 444 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



92 m2

Ático moderno de 3 dormitorios con terraza privada y jacuzzi en Alborada Homes, Benahavís Description Situado sobre el campo de golf La Quinta y a pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro, este moderno ático de 3 dormitorios, 2 baños, ofrece casi 200 m2 de espacio privado al aire libre, incluyendo una impresionante terraza de segunda planta con jacuzzi, comedor y zonas de salón, todo con impresionantes vistas al mar y al paisaje. En su interior, la propiedad cuenta con una sala de estar y comedor de planta abierta, una cocina elegante con una isla central y electrodomésticos premium, y una lujosa suite principal con una ducha de lluvia a pie. Dos dormitorios adicionales y un lavadero separado añadir a la practicidad de este hermoso hogar presentado. Se vende totalmente amueblado, este ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un gran trastero, y está completamente registrado para alquileres. Importantemente, la propiedad viene con su Licencia de Primera Ocupación (LPO), asegurando que cumple con todos los requisitos legales y de seguridad para la vivienda y el permiso a corto plazo, ofreciendo paz mental a los compradores e inversores. Conjunto dentro de la prestigiosa Complejo Alborada Homes, los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una piscina comunitaria, gimnasio y jardines paisajísticos, todos en una comunidad segura y cerrada. Los entusiastas del golf apreciarán la cercanía cercana a los principales cursos como La Quinta, Los Arqueros y El Paraíso. Este ático llave en mano es una rara mezcla de lujo moderno, ubicación ideal y potencial de inversión. Programa tu vista privada hoy!

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Marina	Estado Nueva Construcción	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Mar Campo Panorámicas	Características Terraza Cubierta Ascensor Terraza Privada Gimnasio Trastero Lavadero Baño En-Suite
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Alarma	Aparcamiento Subterráneo	Categoría Golf Casas de vacaciones Inversion Lujo Contemporáneo