

Ventas - Terreno - Coín
230.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4936015



457 m2



Coín



Terreno

Parcela Urbana en Venta en Los Montecillos, Coín – Oportunidad de Inversión Exclusiva Ubicada en la prestigiosa urbanización Los Montecillos en Coín, Málaga, esta parcela urbana ofrece una oportunidad excepcional para inversores, promotores o aquellos que buscan construir la casa de sus sueños en una zona tranquila y bien conectada. Detalles de la Propiedad:
Ubicación: Los Montecillos II, Coín, Málaga
Tamaño de la Parcela: 457 m² (50% edificabilidad)
Superficie Edificable: 50% del tamaño total de la parcela
Clasificación Urbanística: Ubicada en el Sector SUP-20 del Plan General de Ordenación Urbana de Coín
¿Por qué Invertir en Los Montecillos?
Ubicación Privilegiada – En el corazón de la provincia de Málaga, rodeada de impresionantes paisajes naturales
Clima Excepcional – Disfruta del cálido clima andaluz durante todo el año
Conectividad Estratégica – A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga, 30 minutos de la Costa del Sol (Marbella, Fuengirola, Mijas) y 60 minutos de Ronda
Urbanización Exclusiva – Una zona residencial tranquila, bien mantenida y con excelentes infraestructuras
Futuro Desarrollo Deportivo y de Ocio – Se ha proyectado un importante complejo deportivo y de ocio en la zona, que incluirá un gimnasio moderno, zonas verdes y espacios recreativos, lo que aumentará significativamente el valor de las propiedades en Los Montecillos. Esta parcela representa una oportunidad única para desarrollar viviendas de alta calidad en una de las zonas más demandadas de Coín.

Posición ✔ Ciudad ✔ Campo ✔ Cerca de Tiendas ✔ Cerca de Ciudad ✔ Cerca de Colegios ✔ Cerca de los Bosques ✔ Urbanización	Orientación ✔ Norte ✔ Sur	Estado ✔ Excelente	Piscina ✔ Sitio para Piscina	Vistas ✔ Montaña ✔ Campo ✔ Bosques	Características ✔ Cerca de Transporte
Seguridad ✔ Caja fuerte	Categoría ✔ Ganga				