



Ventas - Terreno - Mijas

750.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4935016

Mijas

IBI: 112 EUR / año

Terreno



10924 m²

Venta de Parcela Urbana en la zona Coto-Sierrezuela (Mijas). Superficie: 10.900 m² | Edificabilidad: 1.900 m² (viviendas unifamiliares, según certificado urbanístico) Se vende parcela urbana en desarrollo, ideal para inversión o proyecto residencial en Mijas. Actualmente la parcela está en explotación agrícola, con 350 árboles de aguacates y 50 árboles de mangos en plena producción. Características de la Parcela: Sistema de riego automático por goteo instalado en toda la parcela para optimizar el uso del agua con dos depósitos de agua y pozo propio. Infraestructuras disponibles con conexión a aguas fecales almacén con baño completo y energía suministrada por placas solares. Posibilidades de construcción: suelo urbanizable certificado por el Ayuntamiento de Mijas que permite edificar hasta 1.900 m² en viviendas unifamiliares con posibilidad de instalar una casa prefabricada de forma inmediata. Ventaja Exclusiva: El terreno cuenta con certificado urbanístico del Ayuntamiento garantizando su potencial para desarrollo residencial o como proyecto sostenible. Situada en una zona estratégica con excelente acceso a las principales vías de comunicación, muy cerca de la autovía y la autopista. A pocos minutos de zonas comerciales y de servicios, y con la ventaja de estar a corta distancia en coche de las hermosas playas de la Costa del Sol. ¡No dejes pasar esta increíble oportunidad! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de transmisiones patrimoniales) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda ('DIA').

Posición	Orientación	Vistas	Características	Servicios Públicos	Categoría
<input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo de Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Suroeste	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas	<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte	<input checked="" type="checkbox"/> Paneles solares fotovoltaicos	<input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Pre-construcción