

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús 510.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R4934320 Puerto Banús

Comunidad: 1,944 EUR / año



2



1 ..

115 m2

**Apartamento** 

Puerto Banús apartamento a reformar Complejo en urbanización 1ª línea de playa, con seguridad 24 horas, conserje, 2 piscinas (una abierta todo el año), grandes espacios comunitarios de bonitos jardines tropicales, arboles maduros zonas, áreas para pasear y disfrutar en tranquilidad. Se vende con Licencia Turística, para que usted pueda aprovechar, rentabilizar su inversión con alquiler vacacional, o para vivir usted junto el mar, relajándose de la brisa marina y rodeado de restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, en una de las áreas más lujosas de Puerto Banús, Milla de Oro, Marbella Actualmente está sin paredes, se vende con precio reducido sin paredes, si usted quiere el apartamento totalmente terminado, bonito y a estrenar, se puede negociar, pagando usted la reforma a parte del precio de venta, estimada en 70.000 para construir 2 dormitorios y 2 baños completos, mire usted los planos. Tiene la licencia de obra y todo legal. Es nivel bajo, con gran terraza privada, cubierta y en esquina para disfrutar todo el año el buen clima de la Costa del Sol, vistas a jardines, orientación este, incluye una plaza de garaje en sótano Visite hoy y compre esta oportunidad

Posición Primera línea de Playa Ciudad Área Comercial	<b>Orientación</b> <b>✓</b> Este	Estado Requiere Restauración	Piscina Comunitaria Piscina de Niños	Climatización  Aire Acondicionado  A/A Caliente  A/A Frio	<b>Vistas</b> Jardín
Lado de la Playa Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Marina Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa					
Terraza Cubierta Ascensor Terraza Privada Baño En-Suite Acceso para personas con novilidad reducida Suelos de Mármol Doble acristalamiento Cerca de la Mezquita Cerca de una Iglesia Fibra óptica	Muebles Amueblada	Cocina  Equipada	Jardin Comunitario Paisajista Mantenimiento fácil	Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Subterráneo
Electricidad Agua Potable Teléfono Gas	Categoría Ganga Frente a la playa Barato Urge venta Casas de vacaciónes				

Inversion
Lujo
Reducido