



Ventas - Apartamento - Torremolinos

**640.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4932298

Torremolinos

Apartamento



3



3



303 m<sup>2</sup>

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN LLAVE EN MANO - 3 APARTAMENTOS + SOCIEDAD OPERATIVA** Una oportunidad excepcional para adquirir inmuebles y un negocio en pleno funcionamiento en una sola operación, en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. La inversión consta de tres apartamentos idénticos, recién renovados y en planta baja, situados en el mismo edificio y vendidos conjuntamente como un único paquete, junto con la sociedad que actualmente es propietaria y gestiona la actividad de alquiler. Los apartamentos no se venden de forma individual. La compra incluye los tres apartamentos y la sociedad operativa, lo que permite al nuevo propietario asumir una explotación ya en marcha, con continuidad inmediata.

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE** 3 apartamentos idénticos en planta baja - 90 m<sup>2</sup> por apartamento. Vendidos conjuntamente como una única inversión Recientemente renovados. Mismo edificio, misma distribución y acabados Ideales para estrategia de alquiler de corta o media estancia. Cada apartamento dispone de: 1 dormitorio 1 baño.

**NEGOCIO INCLUIDO EN LA VENTA** Sociedad operativa incluida. Negocio actualmente gestionando los apartamentos. No es necesario crear una nueva estructura. Posibilidad de toma de control inmediata. Esto convierte la propiedad en una opción especialmente atractiva para inversores que buscan una inversión "plug and play", sin necesidad de empezar desde cero.

**UBICACIÓN PRIME EN TORREMOLINOS** Situado en el corazón de Torremolinos, con excelente acceso a todos los servicios e infraestructuras esenciales. A poca distancia a pie: Juzgados, Oficina de Correos, Comisaría de Policía, Transporte público, Supermercados, Restaurantes y cafeterías, Comercios, Farmacia, Playa. La zona cuenta con demanda constante de alquiler y una alta actividad durante todo el año.

**IDEAL PARA** Inversores que buscan inmueble + negocio en una sola compra. Compradores interesados en ingresos inmediatos por alquiler. Inversores internacionales que desean una entrada sencilla y eficiente en el mercado de la Costa del Sol. Aquellos interesados en una operación escalable en una ubicación consolidada.

El precio incluye los tres apartamentos y la sociedad que los explota. Información financiera y operativa adicional disponible bajo solicitud. Dúplex, Torremolinos, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 303 m<sup>2</sup>. Posición: Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina. Estado: Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas: Urbanas, Calle. Características: Cerca de Transporte, Doble acristalamiento. Muebles: Amueblada. Cocina: Parcialmente Equipada. Jardín: Comunitario. Seguridad: Portero Automático. Aparcamiento: Subterráneo, Privado. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable. Categoría: Barato, Casas de vacaciones, Inversión, Reventa.

| Posición              | Estado                    | Piscina       | Climatización        | Vistas        | Características         |
|-----------------------|---------------------------|---------------|----------------------|---------------|-------------------------|
| ✓ Ciudad              | ✓ Excelente               | ✓ Comunitaria | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Urbanas     | ✓ Cerca de Transporte   |
| ✓ Área Comercial      | ✓ Reformado Recientemente |               | ✓ A/A Caliente       | ✓ Calle       | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Lado de la Playa    | ✓ Renovado Recientemente  |               | ✓ A/A Frio           |               |                         |
| ✓ Cerca de Puerto     |                           |               |                      |               |                         |
| ✓ Cerca de Tiendas    |                           |               |                      |               |                         |
| ✓ Cerca del Mar       |                           |               |                      |               |                         |
| ✓ Cerca de Colegios   |                           |               |                      |               |                         |
| ✓ Cerca de Marina     |                           |               |                      |               |                         |
| Muebles               | Cocina                    | Jardín        | Seguridad            | Aparcamiento  | Servicios Públicos      |
| ✓ Amueblada           | ✓ Parcialmente Equipada   | ✓ Comunitario | ✓ Portero Automático | ✓ Subterráneo | ✓ Electricidad          |
|                       |                           |               |                      | ✓ Privado     | ✓ Agua Potable          |
| Categoría             |                           |               |                      |               |                         |
| ✓ Barato              |                           |               |                      |               |                         |
| ✓ Casas de vacaciones |                           |               |                      |               |                         |
| ✓ Inversión           |                           |               |                      |               |                         |
| ✓ Reventa             |                           |               |                      |               |                         |