www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Elviria

3.750.000€

Ref.-ID: R4930954 **Elviria** **Casa**

3 **3** **384 m2** **1250 m2**

Excepcional villa ubicada en la Urbanización Elviria reformada a un estándar muy alto con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. En el nivel de entrada, la propiedad consta de una fantástica sala de estar-comedor-cocina de planta abierta que conduce a una increíble área exterior con una terraza muy grande, parcialmente cubierta, piscina climatizada de agua salada con cubierta de manta térmica y una cocina exterior cubierta e independiente. Una característica especial en el comedor es una increíble bodega para 800 botellas, construida bajo el suelo, que se mantiene a una temperatura constante mediante una máquina de aire acondicionado independiente. En este nivel también hay un gran dormitorio con baño en suite y puertas de patio que dan a la terraza y un aseo de invitados. Junto a la cocina hay una habitación para oficina que también tiene acceso a la terraza. En el primer nivel hay 2 dormitorios grandes, cada uno con baño en suite y comparten una gran terraza abierta orientada al sur con vistas excepcionales. Otras características importantes de la propiedad incluyen: Amplio garaje para 2 coches, con puerta automática, que da acceso interno a la villa, área de almacenamiento, lavadero y sala de máquinas donde se encuentra la instalación técnica. Calefacción por suelo radiante a través de tuberías de agua caliente y aire acondicionado frío en toda la propiedad, todo ello proporcionado por máquinas Daiken. Chimenea de leña en la sala de estar. 21 paneles solares con inversores y baterías que cubren aproximadamente el 85 - 90% de todas las necesidades eléctricas de la propiedad. Electrodomésticos Miele en la cocina y el lavadero. Purificador de agua con grifo de agua potable independiente. Sistema de alarma interior y exterior con 13 cámaras y detectores de movimiento conectados a Lip Seguridad y con monitores de TV dentro de la villa. Controlable por un teléfono móvil. Todas las ventanas y puertas de patio tienen vidrio de seguridad irrompible y persianas eléctricas automáticas. La puerta de entrada es una puerta de seguridad reforzada con metal. Cuando se activa la alarma externa, todas las persianas. se cierran automáticamente, lo que hace que la villa sea completamente segura. Conexión WiFi dentro y fuera a través de repetidores para que siempre haya una señal fuerte. La cocina al aire libre cuenta con parrilla de gas, parrilla de carbón, estufa de gas, refrigerador, fregadero y encimeras de granito. Luces de jardín divididas en 6 zonas con sensores de luz que se encienden y apagan. Piscina de agua salada con cubierta tipo manta térmica que absorbe el calor del sol para calentar la piscina. También se calienta mediante una bomba de calor con intercambiador de calor que puede calentar la piscina a más de 28 grados en invierno.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Sur
- Suroeste

Estado
- Excelente

Piscina
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Mar
- Montaña
- Panorámicas
- Piscina
- Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Parcialmente

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Mantenimiento fácil

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Garaje
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Reventa