



Ref.-ID: R4930846

Marbella

Apartamento



3



3



87 m<sup>2</sup>

Este espectacular apartamento en la primera planta está ubicado en un edificio emblemático en el corazón de Puerto Banus. Con un diseño moderno y elegante, cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, todos ellos con calefacción por suelo radiante para ofrecer un máximo confort. Los 130 m<sup>2</sup> de espacio están diseñados con buen gusto, creando un hogar luminoso y acogedor. La propiedad incluye un aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado. El edificio está rodeado de exuberantes jardines llenos de vegetación que invitan al relax y la desconexión. Los residentes también pueden disfrutar de una piscina comunitaria ideal para los días soleados y de la tranquilidad que aporta la seguridad 24 horas. Además, este apartamento ofrece la posibilidad de alquilarse, convirtiéndolo en una inversión excepcional. Situado en una ubicación privilegiada, este exclusivo apartamento te pone a un paso de los mejores restaurantes, tiendas de diseño y servicios de Puerto Banus, donde lujo y comodidad van de la mano. Fin de obra en Marzo 2025

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo