



Ventas - Comercial - Benahavís

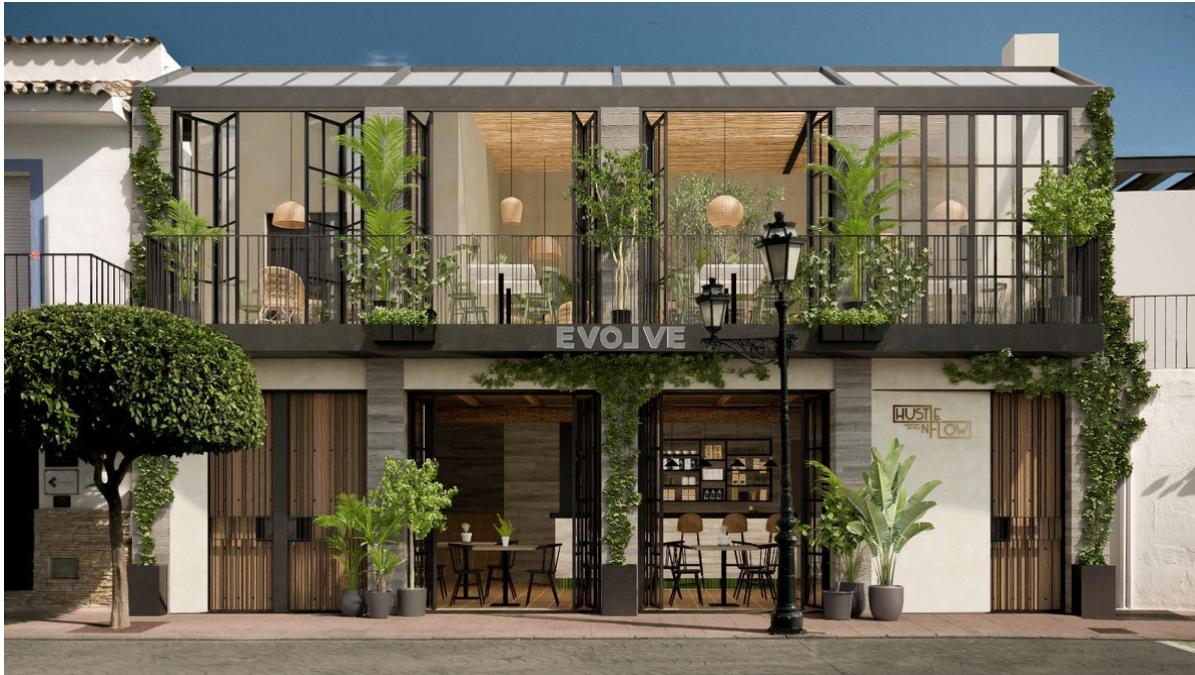
1.390.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4930384

Benahavís

IBI: 1,435 EUR / año

Basura: 57 EUR / año



6



610 m²

Comercial

OPORTUNIDAD INVERSORES: Descubra una oportunidad única de inversión en el corazón del encantador pueblo de Benahavís, ubicado estratégicamente en la calle principal. Este bonito edificio, con una superficie construida de aproximadamente 700 m² y más de 320 m² de terrazas, combina elegancia, versatilidad y una ubicación privilegiada para maximizar el retorno de su inversión. **¿POR QUÉ INVERTIR AQUÍ?** 1. Versatilidad de Uso: Restaurante, club social, hotel boutique... ¡usted decide! 2. Ubicación Premium: Una joya en el epicentro de la Costa del Sol. 3. Rentabilidad Garantizada: Ideal para captar turismo de lujo, golfistas y amantes de la naturaleza. 4. En la actualidad sería el único hotel junto con otro algo más pequeño en Benahavís. Y en Septiembre de este año 2025, inicia su actividad la Escuela Tecnológica Internacional que acogerá a 400 estudiantes generando un flujo constante de visitantes que necesitarán alojamiento durante sus viajes para visitar a sus hijos. 5. Oportunidad de Inversión Irrepetible (por Tiempo Limitado): Esta propiedad cuenta con una tasación profesional de más de 2.550.000 €, pero para los inversores que tomen acción durante el mes de diciembre, está disponible por tan solo 1.390.000 €. Esto representa una plusvalía inmediata de más de 1 millón de euros, una ventaja estratégica en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Y para aquellos que no quieran ocuparse de las obras ni perder tiempo en gestiones, ofrecemos una solución llave en mano: por solo 350.000 € adicionales, se entrega el proyecto completamente terminado, ¡y listo para rentabilizar su inversión!. Se valoran ofertas de alquiler con opción a compra. **VERSATILIDAD Y POTENCIAL:** Versatilidad y Potencial: Con 5 niveles cuidadosamente diseñados, el inmueble ofrece infinitas posibilidades. Actualmente, está equipado para funcionar como restaurante y club social, pero también incluye un proyecto aprobado para transformarlo en un espectacular hotel boutique. Diseñado para atraer a amantes del golf, el lujo, la naturaleza y la alta gastronomía, este espacio se posiciona como un destino único en la Costa del Sol. **UBICACIÓN ESTRATÉGICA:** Ubicado a solo 15-20 minutos de la playa, Puerto Banús y Marbella, y rodeado de prestigiosos campos de golf como Los Arqueros, La Quinta y El Higueral, esta propiedad se encuentra en una de las zonas más codiciadas de España. Su impresionante entorno natural y la reconocida oferta culinaria de Benahavís convierten este proyecto en una inversión con alto valor diferencial. **ESPACIOS DESTACADOS DEL INMUEBLE:** 1. Planta Baja - Cafetería en Funcionamiento • Superficie interior: 87 m² + terraza exterior con capacidad para 30 personas sentadas y 50 personas de pie. • Carta galardonada: desayunos y brunches saludables de corte internacional. • Diseño elegante y funcional, ideal para continuar operaciones o redefinir el concepto. 2. Primer Nivel - Espacio de Eventos de Lujo • 194 m² interiores con un diseño galardonado y 5 ventanales que inundan el espacio de luz natural. • Capacidad para 70 personas sentadas y 100 personas de pie. • Espacio insonorizado con bar independiente, cocina y baños de lujo, ideal para eventos privados, conciertos, catas de vinos y maridajes, etc. 3. Niveles Superiores - Potencial de Expansión • Tercer Nivel: Precioso balcón de 46 m² con capacidad para 40 personas sentadas y 60 personas de pie, conectado directamente con las áreas sociales. • Cuarto Nivel: Zona abierta de 211 m² interiores y 95 m² de terraza, con bar independiente, cocina abierta y baños de lujo. Perfecto para seguir funcionando como restaurante o adaptarlo a habitaciones boutique según el proyecto indicado. Por desarrollar. • Quinto Nivel: para libre disposición. Por desarrollar ¡Convierta su visión en realidad en este lugar mágico! Contacte con nosotros hoy mismo para recibir más información y agendar una visita personalizada.

Posición
 Pueblo
 Pueblo de Montaña
 Cerca de Golf
 Cerca de Tiendas
 Cerca de los Bosques

Cocina
 Equipada

Orientación
 Este

Categoría
 Ganga
 Inversión

Estado
 Necesita Reformas
 Reformado Recientemente

Vistas
 Montaña
 Bosques
 Calle

Características
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Bar
 Doble acristalamiento
 Restaurant

Muebles
 Parcialmente