

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**1.195.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4930252**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,192 EUR / año**

**IBI: 733 EUR / año**



**3**



**2**



**116 m2**



**30 m2**

Impresionante apartamento de 3 dormitorios y 2,5 baños en primera línea de playa con acceso directo a la playa. Completamente reformado en 2024 con materiales de alta calidad. Todas las ventanas tienen persianas eléctricas, aire acondicionado independiente en cada habitación y terraza acristalada con vistas al jardín, la piscina y el mar. La comunidad ofrece 2 piscinas grandes, así como una piscina para niños y un bar en la piscina que funciona desde Semana Santa hasta finales de verano.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina