

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**550.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4930045**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**

**IBI: 1,080 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**

Fantástico apartamento con plaza de garaje recién reformado ubicado en el corazón de Puerto Banús. Situado en una urbanización con seguridad y conserjería 24 horas, amplios espacios comunes, piscina, gimnasio y pista de padel. El apartamento mira al suroeste por lo que posee mucha luz, tiene dos dormitorios y dos baños, el dormitorio principal con baño en suite y acceso a la terraza. La cocina está recién reformada con todos los electrodomésticos a estrenar y abierta al salón, desde el que se puede acceder a la terraza. La propiedad también disfruta de aire acondicionado frío-calor. Tiene una situación inmejorable a pocos pasos caminando de la playa, del puerto, comercios, centro comercial, restaurantes, transporte y a poca distancia de los mejores campos de golf.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Urbanas