

Ventas - Casa - Estepona  
549.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4929793

Estepona

Casa



4



2



224 m2

**\*\*Encanto andaluz en el corazón de Estepona: preciosa casa en el casco histórico\*\*** En pleno centro de **\*\*Estepona\*\***, dentro de su **\*\*famoso casco histórico\*\***, te presentamos esta **\*\*magnífica casa de tres plantas\*\*** que combina el sabor tradicional andaluz con comodidades modernas. Un lugar lleno de vida, color y autenticidad, donde cada rincón transmite historia y estilo mediterráneo. La vivienda cuenta con **\*\*cuatro amplios dormitorios\*\***, **\*\*dos acogedoras salas de estar\*\***, una **\*\*cocina independiente totalmente equipada\*\***, **\*\*dos baños completos\*\*** y una **\*\*gran terraza con solárium\*\*** donde disfrutar del sol todo el año. Además, dispone de **\*\*paneles solares\*\***, lo que la hace más eficiente y sostenible. □ **\*\*Distribución pensada para el confort\*\***, espacios luminosos y bien ventilados, perfecta tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia o una inversión con gran potencial turístico. 💎 **Vive Estepona** Estepona se ha convertido en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Con más de 20 km de costa y **\*\*playas amplias y bien cuidadas\*\***, como la Playa de la Rada o la del Cristo, es ideal para disfrutar del mar todo el año. A esto se suma un **\*\*clima privilegiado\*\***, con más de 300 días de sol al año. 💎 **Servicios y vida local** Desde tu futura casa podrás ir caminando a **\*\*supermercados\*\***, **\*\*colegios\*\***, **\*\*farmacias\*\***, centros médicos, y una gran variedad de **\*\*tiendas locales\*\*** y servicios esenciales. La zona está perfectamente comunicada y a solo minutos en coche de centros comerciales y campos de golf. 💎 **Gastronomía y ocio** El casco antiguo está lleno de **\*\*encantadoras plazas\*\***, **\*\*calles peatonales adornadas con flores\*\*** y una excelente oferta gastronómica: desde bares de tapas tradicionales hasta restaurantes de cocina internacional. Además, encontrarás **\*\*hoteles boutique con mucho encanto\*\***, cafeterías, heladerías y rincones únicos donde disfrutar del día a día. 💎 **\*\*Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más especiales de la Costa del Sol\*\***, en una casa amplia, luminosa y con todas las posibilidades para convertirse en tu hogar ideal o una excelente inversión. 💎 **\*\*Ven a visitarla, enamórate de Estepona y de esta maravillosa propiedad. \*\***

<b>Posición</b> ✓ Ciudad ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> ✓ Norte ✓ Sur ✓ Suroeste	<b>Estado</b> ✓ Buen	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	<b>Vistas</b> ✓ Montaña ✓ Urbanas ✓ Calle	<b>Características</b> ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos	<b>Categoría</b> ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Inversion		