

Ventas - Casa - Marbella
799.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4929718

Marbella

Casa

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 1,500 EUR / año



5



3



240 m2

Bonita casa adosada de 5 dormitorios y 3 baños situada junto a la playa, a medio camino entre Puerto Banús y San Pedro. Esta magnífica propiedad familiar se distribuye en 3 plantas y ha sido recientemente reformado con cocina nueva y electrodomésticos, baños nuevos en todo, pisos nuevos, incluyendo la prueba de humedad en el sótano y zona de jardín reformado completo con bar. La propiedad es parte de un pequeño desarrollo de sólo 20 propiedades, hay una piscina comunitaria y el desarrollo es seguro y cerrado. Situado a sólo 5 minutos a pie de la playa, a 10 minutos del centro de San Pedro y 15 minutos a pie de Puerto Banús esta propiedad es la casa de vacaciones ideal y la inversión que puede lograr excelentes rendimientos de alquiler a corto plazo o es perfecto como residencia permanente. Hay un gran sótano garaje y trastero con acceso directo a la propiedad.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Orientación

- ✓ Suroeste

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Excelente

Jardin

- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable