

Ventas - Casa - Benahavís
1.995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4929604

Benahavís

Casa

Comunidad: 3,360 EUR / año

IBI: 1,595 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



4



4



539 m2



1074 m2

Enclavada en el exclusivo enclave cerrado del Puerto del Capitán en Benahavís, esta moderna villa personifica la vida costera. A pocos minutos de Puerto Banús, Guadalmina Alta y San Pedro, esta propiedad ofrece la mezcla perfecta de aislamiento y comodidad, por lo que es una verdadera joya en la Costa del Sol. Con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, esta villa de orientación sureste combina un diseño contemporáneo con un lujoso confort. Las amplias zonas de estar de planta abierta están bañadas en luz natural, con ventanas de suelo a techo que se abren a amplias terrazas, ideales para comer al aire libre y descansar mientras disfruta de las vistas. La cocina de última generación está totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta, y cada dormitorio de generosas dimensiones ofrece comodidad y estilo. La suite principal incluye una terraza privada con vistas ininterrumpidas al mar y a las montañas, proporcionando el espacio perfecto para relajarse. Las características de gama alta incluyen una piscina de agua salada, calefacción por suelo radiante y paneles solares para una vida ecológica. El nivel inferior ofrece potencial con un gran sótano para la personalización. Ubicada en unos jardines meticulosamente cuidados, esta villa combina lujo, estilo y sostenibilidad. Con campos de golf de clase mundial cerca, esta casa ofrece una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente
- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo