EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

2.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4929202

IBI: 880 EUR / año

Estepona

4 **4.5** **566 m2**

Casa

5000 m2

Encantadora villa en venta en la codiciada zona de La Alberdina en Estepona Este, a sólo 4 minutos en coche de la Playa de Padrón y la Playa del Castor, a unos minutos más del pueblo de Estepona, y a 10 minutos de Puerto Banús. Esta increíble propiedad está situada en el tranquilo y apacible entorno rural de La Alberdina, en una parcela de 5.000m2 que tiene la oportunidad de ser dividida en 2 parcelas separadas, si se desea, y con sólo unos pocos vecinos alrededor, por lo que es la oportunidad perfecta para adquirir una casa en la Costa del Sol con mucha privacidad. Construido en 3 niveles y hecho con materiales de alta calidad y con todos los detalles en consideración, con paredes de cavidad aisladas y persianas eléctricas en todas las ventanas, lo que permite poca o ninguna necesidad de aire acondicionado, ya que las grandes ventanas de doble acristalamiento orientadas al sur, este y oeste proporcionan luz natural en todo momento del día, con la opción de cerrar las persianas para mantener la temperatura ideal que la Costa del Sol tiene para ofrecer durante todo el año. Hay calefacción y refrigeración por suelo radiante en toda la casa, con controles de temperatura independientes en todas y cada habitación, incluyendo vestidores y baños. Al entrar en esta hermosa villa, se le da la bienvenida con la calidez de la luz natural inundando todos los rincones, debido a la orientación óptima de esta propiedad. El comedor abierto con una gran mesa de madera hecha a mano se mezcla tanto con la sala de estar con su biblioteca incorporada, como con la cocina con electrodomésticos de alta calidad y colores cálidos, invitando a reuniones familiares y de amigos a cualquier hora del día. Por no hablar de las impresionantes vistas abiertas hacia el jardín bien cuidado y el mar Mediterráneo en la distancia. En los días claros se puede ver hasta Gibraltar. También en esta planta hay un aseo y lavadero. Subiendo un tramo de escaleras tiene un dormitorio en suite con armario empotrado, que puede ser utilizado como el dormitorio principal o dormitorio de invitados, con su propia terraza privada con las mismas vistas panorámicas. En la planta baja hay 3 dormitorios grandes, cada uno con baño privado, y dos con vestidores. Aquí también está el cuarto lavadero. Cada habitación tiene acceso a la increíble terraza con la piscina de 71m, que le invita a relajarse en la intimidad de su propia casa mientras disfruta del silencio de los pájaros piando mientras se toma un baño o disfruta de un cóctel por la tarde. La vida no puede ser mejor aquí en la Costa del Sol! Las características adicionales incluyen paneles solares, pozo de agua y sistema de filtro de agua, y dos entradas a la propiedad con un aparcamiento con capacidad para 8 coches. Le invitamos a ponerse en contacto con nosotros para ver esta increíble propiedad, será un placer ayudarle!

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Lujo