

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**1.680.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4927990**

**Mijas Costa**

**Casa**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 1,500 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**4**



**4**



**315 m2**

Impresionante Villa Frente al Mar en la Playa de Chaparral – Una Oportunidad Única de Renovación Esta magnífica villa de una sola planta, situada directamente sobre las doradas arenas de la Playa de Chaparral, ofrece una combinación única de vida frente al mar y un enorme potencial por descubrir. Con una superficie construida de 315m<sup>2</sup> sobre un terreno de 577m<sup>2</sup>, esta propiedad está lista para transformarse en un refugio de lujo diseñado a tu gusto. Ubicación Privilegiada Frente al Mar Disfruta de acceso directo a la playa y de impresionantes vistas al mar desde tu terraza privada. La posición única de la villa garantiza una vida de tranquilidad y belleza natural, ideal para quienes valoran los sonidos y paisajes del mar. Infinitas Posibilidades de Renovación Aunque la propiedad necesita una renovación completa, esto representa una oportunidad extraordinaria para diseñar y crear un hogar que refleje tu estilo personal y visión. Ya sea que sueñes con un retiro moderno o una villa costera clásica, las posibilidades son infinitas. Comodidad y Conectividad Ubicada en una zona bien comunicada, la villa ofrece fácil acceso a la autopista y al transporte público, lo que facilita el traslado a atracciones y servicios cercanos. A pesar de su entorno tranquilo frente al mar, estarás cerca de todos los servicios esenciales y opciones de entretenimiento. Un Estilo de Vida de Lujo y Exclusividad Esta villa es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida premium junto al mar, en una ubicación conocida por su belleza natural. Imagina despertar con el sonido de las olas, disfrutar de atardeceres desde tu terraza y vivir a solo unos pasos de la playa. No pierdas esta oportunidad excepcional de adquirir y rediseñar una propiedad única frente al mar en la Playa de Chaparral. ¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia la creación de tu refugio costero ideal!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Regular

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa