

Ventas - Apartamento - Benalmadena 264.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Comunidad: 1,500 EUR / año



Ref.-ID: R4926061 Benalmadena

> IBI: 200 EUR / año Basura: 172 EUR / año







Apartamento

55 m²

Apartamento en la OCTAVA planta del Edificio Minerva, Gamonal, Benalmádena, ideal tanto para vivir como para invertir. Esta propiedad de 1 dormitorio destaca por su ubicación estratégica en una de las zonas más dinámicas de Benalmádena, actualmente en proceso de renovación, lo que incrementa su valor a medio y largo plazo. Situado en la octava planta, el apartamento ofrece vistas despejadas y una excelente luminosidad gracias a su orientación. Su ubicación lo hace especialmente atractivo: a pocos minutos a pie de la playa, cerca del Parque de la Paloma y rodeado de servicios como supermercados, farmacias, restaurantes y transporte público. Además, el área cuenta con un fácil acceso a la autovía, lo que lo conecta rápidamente con Málaga, el aeropuerto y otras localidades de la Costa del Sol. El Edificio Minerva forma parte de una comunidad consolidada, que ofrece amplias ZONAS COMUNES: con jardines, una gran piscina y servicio de recepción. Es una oportunidad de inversión segura, con un alto potencial como alquiler vacacional gracias a la creciente demanda turística en la Costa del Sol y al atractivo renovado de la zona. ¡Una ocasión perfecta para aprovechar el auge inmobiliario en Benalmádena!

Posición Ciudad Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado • Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio
Caracteristicas Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Acceso para personas con movilidad reducida 24 Horas Recepción Cerca de una Iglesia Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Seguridad 24 Horas
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Casas de vacaciónes Inversion			

Vistas

Mar

Montaña

Panorámicas

Piscina

Aparcamiento
Calle