

Ventas - Casa - Estepona
765.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4921741

Estepona

Casa

Comunidad: 3,240 EUR / año



4



4



297 m2

Presentamos esta magnífica casa adosada totalmente reformada, ubicada en una exclusiva urbanización con vistas al campo de golf. Con 4 dormitorios, uno de ellos convertido en dos impresionantes vestidores, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre lujo y funcionalidad. La casa goza de una orientación sur, este y oeste, proporcionando luz natural durante todo el día. Dispone de dos terrazas en la planta baja y una en la planta alta, desde donde podrás disfrutar de vistas panorámicas al campo de golf. Todas las ventanas están equipadas con mosquiteras y toldos eléctricos con sensor de viento que se recogen automáticamente para tu comodidad. La suite principal es un refugio de lujo de 50 m², equipada con una chimenea eléctrica. Toda la vivienda cuenta con un sistema de climatización calor-frío sectorizado por planta y un moderno sistema de aerotermia recién instalado, garantizando el máximo confort en todas las estaciones del año. El garaje ha sido completamente reformado y ahora incluye una práctica habitación de lavandería y un despacho, ideal para trabajar desde casa. La urbanización ofrece amplias zonas ajardinadas con dos áreas de piscina y un club social. Además, cuenta con un servicio de conserjería y seguridad 24 horas, asegurando un entorno tranquilo y seguro. Con unos gastos de comunidad de 270.00 €/mes, esta casa es perfecta para aquellos que buscan un hogar de lujo y comodidad en un entorno exclusivo.

Posición ✓ Campo ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Lago
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Teléfono	Categoría ✓ Golf				