

Ventas - Comercial - Benalmadena Costa  
840.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4920445

Benalmadena Costa

Comercial



3



3



207 m2

En Alquiler o Venta: BAR MUSICAL completamente equipado en Benalmádena – ¡Listo para la temporada de verano! ¿Buscas emprender o expandir tu negocio en la Costa del Sol? Esta es una oportunidad única para alquilar o comprar un bar musical en pleno funcionamiento, a tan solo 300 metros del famoso Puerto Deportivo de Benalmádena y la playa – en una zona turística de alto tránsito, rodeada de hoteles, apartamentos vacacionales y ambiente todo el año. Resumen: Superficie: 184 m² Estado: Totalmente amueblado y equipado – listo para abrir de inmediato Ubicación: A pasos del Puerto, la playa, hoteles y ocio nocturno Características y Equipamiento: Barra profesional con sistema de cerveza de grifo (en alquiler), máquina de café, vitrinas refrigeradas y TPV con lector de tarjetas Listo para música en vivo – incluye piano. El local acogió noches de piano con el reconocido Paco Rodríguez Cocina pequeña para tapas frías/snacks – con potencial de ampliación y posibilidad de permisos para cocina completa Baños reformados recientemente para clientes Espacio exterior disponible: posibilidad de colocar mesas en la acera Primera planta: 4 habitaciones + baño con ducha y lavadora – perfectas como vivienda para el personal, oficina o almacén Potencial de Negocio para el Verano: Este local es ideal para la temporada alta, con distribución perfecta para un lounge musical, bar de cócteles, piano bar, bar de tapas o incluso un concepto de restaurante boutique. Su ubicación en una calle muy transitada garantiza visibilidad y afluencia de turistas y residentes durante todo el año. Perfecto para noches de música en vivo, eventos con DJ o cócteles al atardecer, este espacio ofrece ambiente y flexibilidad para adaptar tu concepto. Ventajas Clave: ☐ A pocos pasos del Puerto y la playa ☐ Rodeado de alojamientos turísticos ☐ Llave en mano – sin tiempos de espera ☐ Preparado para el verano – zona de alta demanda ☐ Posibilidad de plaza de garaje en comunidad cerrada Condiciones: Alquiler: 5.000 €/mes (otras condiciones a consultar) Venta: 840.000 € No dejes pasar esta oportunidad de entrar en la vibrante escena de hostelería de Benalmádena con un local listo para operar. Ya seas un profesional del sector o estés empezando en la Costa del Sol – este es el momento perfecto. Contáctanos hoy mismo para más información o concertar una visita. Haz que este verano sea tu mejor temporada – ¡Tu nuevo bar te está esperando!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> <li>✓ Sur</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Suelo de Madera</li> </ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reventa</li> </ul>