www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Elviria

600.000€

Ref.-ID: R4919704 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 3,240 EUR / año **4** **3** **150 m2**

Descubre este elegante y amplio apartamento de 4 dormitorios y 3 baños, ubicado a tan solo 100 metros de la playa, dentro de una exclusiva urbanización privada, impecablemente mantenida y rodeada de vegetación mediterránea. La vivienda destaca por su luminosidad, distribución inteligente y acabados de calidad, pensados para ofrecer el máximo confort a ti y a tu familia. Desde el salón o la terraza podrás disfrutar de la brisa marina y del estilo de vida relajado de la Costa del Sol. La urbanización ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo tres piscinas, gimnasio completamente equipado y sauna, ideales para relajarte o mantenerte activo sin salir de casa. Además, está estratégicamente situada cerca de restaurantes, supermercados, tiendas y colegios internacionales, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad. Incluye plaza de aparcamiento y trastero, añadiendo comodidad y espacio extra de almacenamiento. Cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y licencia turística, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir junto al mar en una de las zonas más deseadas de Marbella. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Privado