

**Ventas - Apartamento - Río Real**  
**405.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4918315**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,380 EUR / año**

**IBI: 570 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m2**

Vive el Sueño Mediterráneo en Rio Real, Marbella Te presentamos este espectacular piso en Rio Real, una de las zonas más exclusivas de Marbella, donde la tranquilidad y el lujo se encuentran con una ubicación inmejorable. Esta propiedad ha sido transformada para ofrecer un espacio más amplio y versátil, con 2 dormitorios, 1 despacho y 2 baños y una plaza de parking incluida en el precio. Su diseño destaca por las amplias terrazas: una terraza cubierta y acristalada perfecta para disfrutar de cualquier estación, y dos terrazas adicionales con impresionantes vistas abiertas al mar, donde cada día empieza y termina con la magia del Mediterráneo. Razones para enamorarte de esta propiedad: • A tan solo unos minutos de la playa, perfecta para días soleados y relajantes paseos. • A un paso del hospital Costa del Sol, colegios y supermercados, combinando comodidad y cercanía. • Situado a solo 5 minutos en coche del centro de Marbella, donde podrás disfrutar de la vida vibrante de la ciudad con restaurantes, boutiques y ocio a tu alcance. Este es un hogar pensado para quienes buscan el equilibrio perfecto entre lujo y practicidad, con espacios ideales para relajarte, trabajar desde casa o recibir visitas mientras disfrutas de la serenidad y las vistas incomparables de Marbella. Haz realidad el estilo de vida mediterráneo que siempre soñaste. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos para organizar una visita y descubrir tu nuevo hogar en Rio Real. Contactanos para coordinar una visita!!

<b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Este</div> <div><div></div> Sureste</div> <div><div></div> Sur</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Esqui</div>
<b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> TV Satélite</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> <div><div></div> Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div> Parcialmente</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Portero Automático</div> <div><div></div> Alarma</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Subterráneo</div> <div><div></div> Garaje</div> <div><div></div> Privado</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Golf</div> <div><div></div> Reventa</div> <div><div></div> Contemporáneo</div>				