

Ventas - Apartamento - Estepona  
**339.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4917385

Estepona

Apartamento



3



2



113 m2

Encantador apartamento en planta baja en la prestigiosa urbanización cerrada Las Acacias, Estepona Presentamos una magnífica oportunidad de vivir en un exclusivo entorno residencial rodeado de tranquilidad y belleza. Este apartamento en planta baja cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, proporcionando un hogar acogedor y funcional, ideal para familias. Características destacadas de la propiedad: Acceso directo a los jardines Disfrute de un entorno natural excepcional desde su propio hogar, con acceso inmediato a los 7.000 m<sup>2</sup> de exuberantes jardines meticulosamente cuidados. Piscina comunitaria Perfecta para refrescarse y disfrutar del clima soleado característico de la Costa del Sol. Cocina espaciosa con lavadero independiente Diseñada para los amantes de la cocina, con amplias superficies de trabajo y un práctico área de lavadero que facilita las tareas diarias. Dos terrazas privadas Una terraza accesible desde el comedor, ideal para cenas al aire libre, y una segunda terraza que ofrece un espacio adicional para relajarse o compartir momentos especiales. Plaza de garaje subterráneo Comodidad y seguridad garantizadas para su vehículo, con acceso directo desde el edificio. Portero eléctrico Sistema de acceso seguro que refuerza la privacidad y tranquilidad de los residentes. Ventajas de la ubicación en Estepona: Ubicada en uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol, la urbanización Las Acacias ofrece proximidad a playas, campos de golf, restaurantes de alta calidad y una amplia gama de servicios. Además, su entorno tranquilo y seguro la convierte en un lugar ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>	