EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Santa Clara

850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4914634 **Santa Clara** **Casa**

Comunidad: 3,960 EUR / año **IBI: 1,517 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **3** **3** **160 m2** **100 m2**

Casa Pareada de Lujo en Santa Clara Golf, Marbella Ubicada en la prestigiosa comunidad de Santa Clara Golf en Marbella, esta exquisita casa pareada ofrece una experiencia de vida incomparable que combina diseño moderno, amplitud y exclusividad. Con jardines privados, terrazas amplias y vistas panorámicas, esta vivienda proporciona un refugio tranquilo en una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella. Características de la Propiedad Tres Dormitorios: La propiedad cuenta con tres dormitorios bien distribuidos, dos de ellos con baños en suite. Salón Abierto: Un elegante salón de concepto abierto con cocina totalmente equipada y una isla central, junto a una chimenea, perfecta para vivir en familia o para recibir invitados. Terraza Cerrada: Una generosa terraza cerrada de 40m² con cortinas de cristal abatibles, lo que permite disfrutar de este espacio durante todo el año, integrando el interior con el exterior. Jardín Privado: La propiedad cuenta con un jardín privado de 80m², ideal para el descanso y actividades al aire libre. Dormitorios en Planta Superior: Dos dormitorios en suite en la planta superior con acceso a una terraza de 25m² y conexión directa al solárium de 120m², desde donde se pueden disfrutar de vistas parciales al mar. Aparcamiento y Trastero: La propiedad incluye dos plazas de garaje privadas y un trastero para mayor comodidad. Características de la Comunidad Exclusiva Zona Residencial: Situada en una comunidad privada, segura y residencial dentro de la macrocomunidad de Santa Clara Golf. Piscina Comunitaria: La urbanización cuenta con una hermosa piscina comunitaria, perfecta para disfrutar de momentos de ocio y relax. Seguridad 24 Horas: La comunidad disfruta de seguridad 24 horas, lo que garantiza tranquilidad y seguridad para todos los residentes. La propiedad está idealmente situada, con fácil acceso a la autovía y las mejores playas de Marbella a solo unos minutos en coche, lo que la convierte en la combinación perfecta de lujo, confort y comodidad. ¡Contáctenos para más información o para concertar una visita a esta excepcional propiedad en una de las zonas más deseadas de Marbella!

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Calle
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion