

Ventas - Casa - Marbella  
3.900.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4914364

Marbella

Casa



4



3.5



553 m2



860 m2

Bienvenidos a una impresionante y moderna residencia en el corazón de Las Brisas, Nueva Andalucía. Esta casa orientada al sur cuenta con un amplio jardín privado con generosos espacios al aire libre, perfectos tanto para relajarse como para entretenerse. La planta baja es un paraíso de lujo y comodidad, con un espacioso garaje para 2 coches, una encantadora bodega, gimnasio, una relajante sauna, una acogedora sala de televisión, y dos atractivas habitaciones. Ascendiendo a la planta principal, encontrará una cocina de diseño abierto equipada con electrodomésticos Gaggenau de primera línea. El salón se extiende hasta una terraza exterior, creando una idílica experiencia de vida interior y exterior. Aquí, puede disfrutar de un refrescante baño en la piscina, preparar comidas en la cocina al aire libre, o relajarse en la zona chill-out junto a la chimenea. La planta superior alberga la suite principal y una cuarta habitación, ambas con salida a una magnífica terraza que ofrece impresionantes vistas al mar y a la emblemática montaña La Concha. Desde esta terraza, se puede subir a la azotea, donde descubrirá un espacio al aire libre aún más amplio, completo con un lujoso jacuzzi y unas incomparables vistas panorámicas. Esta casa moderna es el epítome de la elegancia y la comodidad, ofreciendo una mezcla única de vida interior y exterior en una de las ubicaciones más codiciadas de Nueva Andalucía.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Day Care

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Golf