



Ventas - Casa - Mijas

**1.600.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4913200

Mijas

IBI: 1,225 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



5



4



297 m<sup>2</sup>

Casa



600 m<sup>2</sup>

Descubre una impresionante villa en Mijas, diseñada con materiales de la más alta calidad y pensada para ofrecer el máximo confort y sofisticación. Esta propiedad combina a la perfección la elegancia con la tecnología más avanzada, brindando una mezcla única de lujo y funcionalidad. Características de la Propiedad Esta villa cuenta con acabados superiores, incluyendo detalles en piedra natural, una escalera Porcelanosa y suelos cerámicos de alta gama. Las ventanas de doble acristalamiento con cámara de argón y cristal Guardian Sun garantizan un aislamiento y eficiencia energética óptimos. Está equipada con un sistema de hogar inteligente Lutron totalmente integrado para un control sencillo y una iluminación Kreon que crea un ambiente sofisticado en toda la casa. Además, cuenta con 20 paneles solares fotovoltaicos que generan 5 kW/hora, ofreciendo soluciones energéticas sostenibles. En cuanto a entretenimiento, la villa dispone de sistemas audiovisuales profesionales en el salón y el sótano, ofreciendo una experiencia cinematográfica inigualable. También incluye un cargador "Wallbox" de alta potencia para vehículos eléctricos. El exterior cuenta con un hermoso jardín con árboles frutales maduros, perfecto para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. Entre las comodidades adicionales se encuentran una piscina privada, un amplio garaje con espacio para dos vehículos, una escalera exterior y un cuarto de almacenamiento. Desde la amplia terraza se pueden admirar vistas espectaculares del mar, las montañas y el campo. Esta villa es un oasis de lujo moderno que combina características ecológicas, diseño sofisticado y lo mejor de la tecnología para ofrecer un estilo de vida de máximo confort. No pierdas esta increíble oportunidad de tener una propiedad que lo tiene todo. ¡Contáctanos hoy para programar una visita y experimentar la magia de esta propiedad única!

#### Orientación

✓ Sur

#### Estado

✓ Excelente

#### Piscina

✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### Jardín

✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

✓ Paneles Solares Térmicas