EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Benalmadena**

# 1.450.000€

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**

**Ref.-ID: R4909465** **Benalmadena** **Casa**

**6** **7** **287 m2** **1048 m2**

*Exclusiva villa con licencia turística en la mejor zona de Benalmádena* Te presentamos esta magnífica villa ubicada en una de las áreas más privilegiadas de Benalmádena. Con una parcela de *1.048 m²* y una superficie construida de *287 m²*, esta propiedad destaca por su diseño espacioso, características de lujo y un potencial único, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo o como una excelente oportunidad de inversión. *Distribución y espacios* La villa cuenta con *6 dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de un **aseo adicional en la zona de la piscina* para mayor comodidad. Uno de los dormitorios es completamente independiente, diseñado como un apartamento autónomo con su propia *cocina privada* y *entrada separada*, lo que lo hace perfecto para alquileres de larga duración o para hospedar invitados con total privacidad. En el interior, la villa ofrece una *cocina espaciosa integrada en el salón, ideal para reuniones familiares y eventos sociales, además de una **cocina exterior en la terraza, pensada para disfrutar de comidas al aire libre con vistas impresionantes. En total, la propiedad cuenta con **tres cocinas*. *Exteriores y entretenimiento* El exterior de la villa es un auténtico oasis de lujo. Incluye una *piscina climatizada, varias zonas chill-out distribuidas estratégicamente por la propiedad, y un **jacuzzi con vistas panorámicas al mar y a la emblemática estupa budista*. Cada rincón ha sido diseñado para relajarse y aprovechar al máximo el clima soleado de la Costa del Sol. *Espacios de aparcamiento* La villa también ofrece excelentes opciones de aparcamiento, incluyendo un *garaje cerrado para dos coches* y un *espacio abierto que puede acomodar un tercer vehículo*, asegurando suficiente espacio para tus necesidades. *Oportunidad de inversión* Esta villa cuenta con una *licencia turística*, lo que la convierte en una opción perfecta para generar ingresos a través del alquiler vacacional. Además, el apartamento independiente puede alquilarse de forma separada para estancias de larga duración, garantizando una fuente adicional de ingresos. *Ubicación inmejorable* Situada en una de las mejores zonas de Benalmádena, la villa disfruta de *sol durante todo el día, vistas inigualables al mar y a la estupa, y está a **poca distancia a pie del encantador Pueblo*, lo que permite un fácil acceso a tiendas locales, restaurantes y servicios. Completamente renovada en *2018*, esta villa combina a la perfección el encanto clásico con las comodidades modernas. Es la elección ideal como residencia principal, casa de vacaciones o una inversión rentable en la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad

**Orientación**
- ✔ Norte
- ✔ Noreste
- ✔ Este
- ✔ Sureste
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste
- ✔ Noroeste

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Parcialmente

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado