

Ventas - Casa - Puerto Banús  
**690.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4909408

Puerto Banús

Casa

Comunidad: 6,000 EUR / año

IBI: 1,500 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



4



2



180 m<sup>2</sup>

No pierdas la oportunidad de conocer esta maravillosa propiedad con orientación Este-Oeste ubicada en el corazón del distrito de Nueva Andalucía, a pocos minutos en coche del exclusivo Puerto Banús, en tranquilo y seguro residencial con todo tipo de servicios e infraestructuras en las cercanías. Esta casa semi adosada de un nivel posee cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, uno de ellos en suite con la habitación master; y una terraza que da acceso al jardín. La cocina se encuentra amoblada, es amplísima y se beneficia de una excelente iluminación natural durante todo el día. Adicionalmente, junto a la cocina encontrarás un área de lavandería y servicios. Para el disfrute de los residentes, la comunidad cuenta con piscina comunitaria y amplios jardines prolijamente cuidados.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Este

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte