

**Ventas - Comercial - Marbella**  
**650.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4909387**

**Marbella**

**Comercial**



**182 m2**

Esta excepcional propiedad comercial en el corazón de Marbella ofrece un amplio espacio de 184 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles bien diseñados, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Ubicada en una zona privilegiada con alta visibilidad y tráfico peatonal, el espacio es ideal para comercios, oficinas o negocios de hostelería. El diseño moderno maximiza su funcionalidad, con una planta baja perfecta para la atención al cliente y un nivel superior adecuado para oficinas privadas o almacenamiento. Rodeada de negocios prósperos y cerca de puntos clave, esta propiedad promete un alto potencial de rentabilidad y apreciación de valor a largo plazo en el dinámico mercado de Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

**Estado**

- ✓ Buen