

Ventas - Casa - New Golden Mile
2.100.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4909318

New Golden Mile

Casa



4



3



200 m2



2085 m2

¡Descubre el potencial de esta fantástica villa para renovar en Casasola! Situada en la segunda línea de playa, a tan solo 200-300 metros del mar, La villa es ideal para inversores ya que puede ser reformada y ampliada debido al tamaño de la parcela en una gran y moderna Villa o también se puede segregar la parcela en 2 parcelas y construir 2 Villas independientes. Esta propiedad es una joya esperando ser pulida. Ubicada en un entorno tranquilo, lindando con la prestigiosa zona de Guadalmina Baja, ofrece la combinación perfecta de privacidad y cercanía a servicios exclusivos. A solo unos minutos del campo de golf de Guadalmina y con fácil acceso a Estepona y San Pedro de Alcántara, esta villa se presenta como una oportunidad única para inversión. Con una parcela de 2.085 m², el jardín es un oasis privado que incluye una piscina rodeada de árboles maduros y una pérgola ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La casa, de 200 m² construidos y 180 m² útiles, cuenta con un recibidor, un amplio salón-comedor, tres dormitorios dobles, despacho, cocina con dormitorio de servicio, y espacios adicionales como trastero y lavadero. Aunque necesita una reforma completa, su diseño permite adaptarla tanto como vivienda habitual como vacacional. La orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día, y la posibilidad de dividir la parcela para construir dos villas independientes añade un valor excepcional. Con calefacción de bomba de frío/calor y plaza de garaje incluida, esta propiedad es una inversión inteligente para quienes buscan un proyecto con gran potencial en una ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar esta oportunidad de crear la casa de tus sueños o realizar una inversión rentable en la Costa del Sol!

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Inversion

Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado