www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

620.000€

Ref.-ID: R4909084 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,812 EUR / año **IBI: 1,058 EUR / año** **Basura: 228 EUR / año** **2** **2** **138 m2**

Descubra este impresionante apartamento en planta baja en la codiciada Urbanización Rancho Hotel, situada en Elviria, Marbella. A tan solo 400 metros de la playa, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de comodidad y tranquilidad. El apartamento incluye: • 2 dormitorios y 2 baños, diseñados para el confort. • Una cocina recientemente renovada. • Amplias zonas de estar con 92 m² de espacio interior y una terraza/balcón cerrado de 46 m², sumando un total de 138 m². • Suelos de mármol, cuarto de lavandería, y comodidades modernas como Wi-Fi y aire acondicionado (frío y calor). • Se vende completamente amueblado, en excelente estado, y con una orientación sur para aprovechar la luz natural durante todo el día. Esta comunidad cerrada cuenta con una piscina comunitaria, un garaje con trastero, y es fácilmente accesible para personas con movilidad reducida. La ubicación es inmejorable, cerca de restaurantes, supermercados, colegios y transporte público. Rodeada de un frondoso bosque, es ideal para quienes valoran la cercanía a la naturaleza y la playa a poca distancia. Elviria es una de las zonas más vibrantes de Marbella, conocida por sus playas de arena, escuelas internacionales de prestigio, y una amplia variedad de opciones gastronómicas y de ocio. Tanto si busca un retiro vacacional como un hogar permanente, este apartamento ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Información adicional: • Golf y Tenis: Cercano a Santa María Golf, Royal Tennis Club Marbella y Greenlife Golf Club, con instalaciones premium para los entusiastas. • Educación: Escuelas cercanas como English International College, Colegio Alemán y ECOS. • Transporte: Ubicación conveniente cerca de rutas de autobús público para explorar Marbella y alrededores. • Restaurantes: Excelentes opciones gastronómicas como Restaurante El Lago, The Beach House y Rosmarino Della Piazza. • Otros servicios: Cerca de iglesias, gimnasios y clubes de pádel, ofreciendo un estilo de vida vibrante para los residentes.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Privada
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Alquiler de Coches
- ✔ Day Care
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa